



Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 7. april 2017  
J. nr. 2017 - 2003

### **Spørgsmål 419**

Udvalget har den 16. marts 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

#### **Spørgsmål:**

Vil ministeren oplyse, hvilke muligheder henholdsvis borger og kommune har for gennem bygningsreglementet eller anden regulering at sikre, at byggepladser, hvor arbejdet er gået i stå, ikke henstår på ubestemt tid og dermed skæmmer et område?

#### **Svar:**

Jeg kan oplyse, at det som udgangspunkt kræver byggetilladelse at opføre byggeri. Det kræver for eksempel byggetilladelse ved opførelse af ny bebyggelse, tilbygninger eller ved væsentlige ombygninger.

Såfremt et byggearbejde påbegyndes uden en påkrævet byggetilladelse, er der tale om et ulovligt forhold i byggelovens forstand. Kommunalbestyrelsen kan kræve forholdet berigtiget, og hvis ikke påbuddet efterkommes, kan ejeren ved dom pålægges bøder, indtil forholdet berigtiges.

Det følger af byggeloven, at en byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet som tilladelsen omhandler, ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens udstedelsesdato.

Kommunalbestyrelsen har dog mulighed for at kræve, at en bebyggelse, herunder en bebyggelse under opførelse, og dens omkringliggende områder, spærres og rømmes, hvis der på grund af mangler ved ejendommen opstår fare for ejendommens brugere eller andre.

Det følger endvidere af byggeloven, at ejendomme, herunder ubebyggede arealer, skal holdes i sømmelig stand. Sømmelig stand omhandler ejendommens ydre fremtræden og skal defineres efter bebyggelsens eller den ubebyggede grunds beliggenhed. Der kan dermed stilles større krav til betingelsen om sømmelig stand, hvis bebyggelsen er beliggende på fx et hovedstrøg.



Vestre Landsret har i afgørelsen U 1997.722Ø taget stilling til, hvad der kan forstås ved sømmelig stand. I afgørelsen var bl.a. byggemateriale henlagt på en sådan måde, at arealerne ikke var holdt i en sømmeligt stand under hensyn til ejendommens beliggenhed.

Side 2/2

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen