



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 7. april 2017
J. nr. 2017-1755

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 7. marts 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Hønge (SF).

Spørgsmål nr. 401:

Hvilke kriterier ligger til grund for, at staten tilbyder at overtage en ejendom, eller at ejerne kan forlange deres ejendom købt i forbindelse med anlæg af den nye bane over Vestfyn?

Svar:

Det følger af jernbanelovens § 33, stk. 1, at transportministeren efter anmodning fra ejeren i særlige tilfælde kan overtage en ejendom, der berøres særlig indgribende af en projekterings- eller anlægsaktivitet i forbindelse med projekteringen eller anlægget af nye statslige baneanlæg eller ændring af eksisterende statslige baneanlæg, før tidspunktet for de ordinære ekspropriationer, hvis ejendommen ikke kan afhændes på normale vilkår.

Der er således fire kriterier, der skal være opfyldt, førend bestemmelsen kan bringes i anvendelse:

1. Ansøgning fra lodsejer

En forlods overtagelsessag tager afsæt i, at lodsejer selv anmoder om, at anlægsmyndigheden overtager ejendommen.

2. Særlige tilfælde

Der skal være særlige personlige årsager, f.eks. sygdom, alder eller lignende, bag lodsejers ønske om at blive forlods overtaget. Sådanne særlige tilfælde kan også foreligge for erhvervsvirksomheder, f.eks. hvis det vil være forbundet med et dokumenteret væsentligt indtægtstab for virksomheden at afvente de ordinære ekspropriationer.

3. Ejendommen skal berøres særligt indgribende

Det planlagte anlægsprojekt skal påvirke lodsejers ejendom i væsentlig grad.



4. Ejendommen kan ikke afhændes på normale vilkår

Side 2/2

Som følge af det planlagte anlægsprojekt skal det dokumenteres – typisk ved en ejendomsmæglererklæring – at ejendommen ikke kan sælges på almindelige vilkår.

Hvis disse fire kriterier er opfyldt, kan anlægsmyndigheden overtage ejendommen forlods, dvs. forud for de ordinære ekspropriationer. Til forskel fra de ordinære ekspropriationer vil en ejendom i en forlods overtagelsessag altid blive overtaget i sin helhed.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen