



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 21. marts 2017
J. nr. 2017-1604

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 28. februar 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del spm. 371), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget Ida Auken (RV).

Spørgsmål nr. 371:

Ministeren bedes udarbejde en liste over de handlemuligheder, Københavns Kommune har haft i den specifikke sag om lejlighedsrenovering i Tingbjerg ud over de handlinger, kommunen juridisk set har været forpligtet til at iagttage.

Svar:

Som tilsynsmyndighed er kommunalbestyrelsen juridisk forpligtet til at tage de skridt i forhold til boligorganisationen, den finder nødvendige. Dette vil altid bero på en konkret vurdering af situationen. Dette gælder såvel tilsynet efter almenboligloven som tilsynet efter byfornyelsesloven.

Såfremt kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på utilfredsstillende forhold i boligorganisationen, kan den tage de forholdsregler, den skønner nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af organisationen og afdelingerne, herunder komme med henstillinger og påbud til bestyrelsen.

Et første skridt vil typisk være, at kommunalbestyrelsen går i dialog med boligorganisationen. Viser det sig, at der ikke er tale om en enkelt fejl, men om at boligorganisationen på det givne område ikke agerer i overensstemmelse med reglerne, vil kommunalbestyrelsen typisk i første omgang forsøge at henstille til boligorganisationen at ændre praksis.

Hvis dette ikke bringer en tilfredsstillende løsning, kan kommunalbestyrelsen meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor. Spørgsmålet om, hvor længe kommunalbestyrelsen kan udskyde at anvende påbud, må afhænge af de konkrete forhold.

Efterkommes meddelte påbud ikke inden for en given frist, vil det næste skridt være, at kommunalbestyrelsen udpeger en forretningsfører til midlertidigt at overtage boligorganisationens administration. Det vil sige, at boligorganisationens egen forretningsfører midlertidigt sættes fra bestillingen.



Kommunalbestyrelsen kan herudover i særlige tilfælde udpege en forretningsfører, der midlertidigt varetager de funktioner i boligorganisationen eller i en af boligorganisationens afdelinger, som i henhold til boligorganisationens vedtægter er tillagt boligorganisationens og afdelingernes ledelse – det vil sige de beboerdemokratiske organer. Dette indebærer, at den midlertidige forretningsfører træffer alle beslutninger i det omfang, dette følger af kommunalbestyrelsens afgørelse.

I forhold til byfornyelsesloven har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige og brandfarlige. Tilsynet omfatter alle boliger uanset ejerform. Konstateres der sundhedsfare, har kommunalbestyrelsen pligt til at kondemnerer, dvs. nedlægge forbud mod beboelse i bygningen eller en del af den.

Finder kommunalbestyrelsen, at forholdene er betænkelige eller kritisable, uden at der dog er grundlag for formel indgriben med påbud, indsættelse af midlertidig forretningsfører eller kondemnering, kan kommunalbestyrelsen gå i dialog med boligorganisationen om situationen, herunder om hvilke skridt boligorganisationen selv kan og bør sætte i værk.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen