



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 21. marts 2017
J. nr. 2017-1604

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 28. februar 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del spm. 368), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget Ida Auken (RV).

Spørgsmål nr. 368:

Idet ministeren oplyste under samrådet den 23. februar 2017 om lejlighedsrenovering i Tingbjerg, at byfornyelseslovens § 76 om kondemnering også gælder for lejligheder under renovation, bedes ministeren oplyse, om det var lovligt, at Boligkommissionen afviste at behandle visse beboeres klage over mangelfuld asbesthåndtering og dårlige livsvilkår netop under henvisning til, at lejlighederne var under renovering. Såfremt der var tale om en afvisning af klage på urigtigt grundlag, bedes ministeren redegøre for, hvad beboernes sanktions- og klagemuligheder efterfølgende har været navnlig i lyset af, at der i det konkrete tilfælde var tale om akut sundhedsfare.

Svar:

Jeg må understrege, at byfornyelsesloven ikke giver mig hjemmel til at gå ind i konkrete sager vedrørende sundhedsfare. Som minister kan jeg generelt vejlede om byfornyelseslovgivningen på området, hvor byfornyelses regler om kondemnering sikrer, at ingen borgere bør udsættes for et indeklima, der er skadeligt for deres helbred.

Det er kommunalbestyrelsens pligt at føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige. Ved en begrundet mistanke om en sundhedsfarlig bolig, skal kommunalbestyrelsen reagere. Dette gøres ved at undersøge forholdene, og derefter træffe en beslutning om, hvorvidt benyttelsen af ejendommen er forbundet med sundhedsfare.

Hvis en borger er uenig i kommunalbestyrelsens, eller i dette tilfælde boligkommissionens, beslutning, kan borgeren indbringe beslutningen for byfornyelsesnævnet. Nævnet kan behandle spørgsmål om forståelse af loven samt beslutninger, som efter nævnets vurdering har almindelig interesse eller vidtgående betydelige følger for klageren.

Byfornyelsesnævnets afgørelse kan af parterne, herunder kommunalbestyrelsen, indbringes for boligretten efter reglerne i lov om leje.



I sager, hvor byfornyelsesnævnet ikke kan eller ikke har taget stilling til de pågældende spørgsmål, og hvor borgeren ikke mener, at kommunen har levet op til sine forpligtelser, f.eks. på grund af manglende eller utilfredsstillende sagsbehandling, har borgeren endvidere mulighed for at forelægge sagen for Statsforvaltningen.

Statsforvaltningen fører et retligt tilsyn med kommunerne. Det betyder, at Statsforvaltningen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der gælder for deres virke. Tilsynet omfatter blandt andet kommunernes vejledningspligt og klagevejledning. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen