



## Skatteministeriet

23. marts 2017  
J.nr. 2017 - 1019

Til Folketinget – Transport-, Bygnings og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 355 af 23. februar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for antallet af boliger i København, hvor ejeren har et bundfradrag ved privat udlejning på over 55.000 kr. om året, enten baseret på gennemsnitlig huslejeudgift eller 1,33 pct. af ejendomsværdien? 50.000 kr. er grænsen for momsregistrering ved momsregistrering ved momspligtig indkomst og indikerer derved et niveau for erhvervsaktivitet.

### **Svar**

Ved udlejning af helårsboliger en del af året er der mulighed for ved indkomstopgørelsen at foretage et bundfradrag. Hvis indkomsten ved udlejning ikke overstiger dette bundfradrag, er der ikke pligt til på selvangivelsen at oplyse om indtægten ved denne udlejning. Hvis indtægten overstiger bundfradraget, er der tilsvarende kun pligt til at oplyse den skattepligtige indkomst, dvs. den indkomst der overstiger bundfradraget. På baggrund heraf er det ikke muligt for Skatteministeriet at oplyse antallet og dermed andelen af boliger i København, som har et bundfradrag ved privat udlejning på over 50.000 kr.

Ved udlejning af helårsbolig en del af året afhænger bundfradraget enten af lejen, boligafgiften eller lejlighedens værdi. I forlængelse heraf kan det oplyses, at udlejere af andels- og lejeboliger skal have en månedlig boligydelse/lejeudgift på ca. 6.250 kr., og at udlejere af ejerboliger skal besidde en ejendom med en ejendomsværdi på ca. 3,75 mio. kr., for at opnå et bundfradrag på 50.000 kr.

Det har høj prioritet for regeringen og for mig som skatteminister, at beskatningen ved udlejning af privat bolig understøtter turismeerhvervet med henblik på at skabe vækst i dansk økonomi og øge beskæftigelsen i både storbyer og landdistrikter. Det fremgår således af regeringsgrundlaget, at regeringen ønsker at forhøje bundfradraget ved udlejning af fritidsbolig og helårsbolig.