



Skatteministeriet

23. marts 2017
J.nr. 2017 - 1019

Til Folketinget – Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 354 af 23. februar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvad en lejers gennemsnitlige bundfradrag er ved privat udlejning gennem f.eks. Airbnb? Ministeren bedes basere svaret på opgørelsen af gennemsnitlige huslejudgifter i København, jf. artiklen ”Se kortet: Så meget er studerendes husleje steget”, bragt på www.tv2.dk den 31. januar 2017, hvor det fremgår, at den gennemsnitlige huslejudgift i København i 2016 for fire typer af boligstørrelser er følgende: 1 værelseslejlighed; 6.487 kr., 2 værelseslejlighed; 10.838 kr., 3 værelseslejlighed; 14.303 kr., 4 værelseslejlighed: 17.838 kr.

Svar

Ved udlejning af helårsboliger en del af året er der mulighed for ved indkomstopgørelsen at foretage et bundfradrag. Ved udlejning af helårsbolig en del af året afhænger bundfradraget enten af lejen, boligafgiften eller lejlighedens værdi. Det er ikke muligt at foretage fradrag for de faktiske udgifter, når bundfradraget benyttes.

Alternativt til et bundfradrag kan der altid foretages fradrag for de faktiske udgifter (regnskabsmæssig opgørelse).

Et bundfradrag for lejere og andelshavere opgøres som 2/3 af den samlede årlige husleje/boligafgift inkl. acontovarme og evt. boligstøtte. Beskatningen sker desuden som personlig indkomst.

En opgørelse af bundfradraget på baggrund af den gennemsnitlige husleje for de fire boligtyper i København, der er nævnt i den artikel, som spørgsmålet henviser til, ses i tabel 1.

Tabel 1. Opgørelse af bundfradrag for eksempler på boligtyper i København

	Gennemsnitlig årlig husleje	Årligt bundfradrag
1 værelseslejlighed	77.844	51.896
2 værelseslejlighed	130.056	86.704
3 værelseslejlighed	171.636	114.424
4 værelseslejlighed	214.056	142.704

Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af data fra en undersøgelse foretaget af Boligportal.dk' af deres egne brugere. Data er bragt i artiklen, ”Se kortet: Så meget er studerendes husleje steget” af 31. januar 2017, <http://nyheder.tv2.dk/samfund/2017-01-31-se-kortet-saa-meget-er-studerendes-husleje-steget>.

Kilde: Skatteministeriet