

MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 3. februar 2017
J. nr. 2017-587

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 17. januar 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Aslan Rasmussen (S).

Spørgsmål nr. 270: Vil Bygningsstyrelsen oplyse, hvem der siden 2013 har haft vedligeholdelsesforpligtelsen på den fredede Ballonhangar på Islands Brygge?

Svar:

Jeg har anmodet Bygningsstyrelsen om bemærkninger til spørgsmålet. Bygningsstyrelsen har oplyst følgende:

”Den daværende ejer, politiet, udlejede siden 1964 ejendommen Artillerivej 73 A-B, herunder Ballonhangaren, til Socialt Boligbyggeris Ungdomsklubber (herafter "SBBU"), som anvendte ejendommen til rideklub. Som følge af SBBU's organisationsomlægning fortsætter den Selvejende Institution Rideklubben (herefter "Rideklubben") i lejemålet. I henhold til den oprindelige lejekontrakt havde lejer den fulde vedligeholdelsesforpligtelse af ejendommen, såvel udvendigt som indvendigt.

I 2007 overgik politiets ejendomme til Bygningsstyrelsen, og politiet blev lejer af ejendommen. Rideklubben blev herefter fremlejetager hos politiet på de oprindelige vilkår. Ved politiets opsigelse af lejekontrakten overfor Bygningsstyrelsen i 2013, blev der med virkning fra 1. november 2015 forhandlet en tidsbegrænset lejekontrakt på plads med Rideklubben, hvor bl.a. Ballonhangaren udgik af lejekontrakten og dermed vedligeholdelsesforpligtelsen.

Vedligeholdelsesforpligtelsen af Ballonhangaren har i perioden fra 2013 og til indgåelsen af den tidsbegrænsede lejekontrakt været uafklaret. Efter indgåelse af lejekontrakten med virkning fra 1. november 2015, har vedligeholdelsesforpligtelsen påhvilet Bygningsstyrelsen som ejer.

I henhold til den oprindelige lejekontrakt fra 1964 er vedligeholdelsesforpligtelsen af Ballonhangaren ikke blevet løftet, hvilket betyder, at Ballonhangaren i dag fremstår i en vedligeholdelsesstand, der bl.a. gør, at Bygningsstyrelsen af sikkerhedsmæssige årsager har valgt at afspærre bygningen.



Det har siden politiets opsigelse af Ballonhangaren været Bygningsstyrelsens hensigt at afhænde ejendommen, da Ballonhangaren ikke længere skal benyttes til statslige formål. Bygningsstyrelsen har siden 2015 afventet Københavns kommunes beslutning om at købe ejendommen. Såfremt Københavns kommune i 2017 beslutter ikke at købe ejendommen til fortsat fritidstilbud til kommunens børn, vil ejendommen blive indskudt i Freja Ejendomme A/S.

Det vil være den nye ejers forpligtelse at stå for løbende vedligeholdelse og genopretning af den fredede ejendom.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen