

MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato 21. oktober 2016  
J. nr. [j.nr.]

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 7. oktober 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget (MFU) Troels Ravn (S).

**Spørgsmål nr. 27:**

Mener ministeren, at loven om obligatorisk byggeskadeforsikring er dækkende, når den ikke inkluderer udviklingsskader såsom skader opstået ved brug af MgO-plader?

**Svar:**

Trafik- og Byggestyrelsen administrerer reglerne om byggeskadeforsikringsordningen, og jeg har derfor oversendt spørgsmålet til styrelsen, som oplyser følgende:

”En byggeskadeforsikring er en obligatorisk forsikring, der tegnes, når en bygherre eksempelvis opfører ny helårsbeboelse. Byggeskadeforsikringsordningen blev indført i 2008 efter en række sager om fejl og mangler i nybyggeri.

De skader, der er omfattet af byggeskadeforsikringen, er alvorlige byggeskader, der skyldes fejl i forbindelse med opførelsen af byggeriet, herunder projekterings-, udførelses- samt materialefejl. Det vil altid være en konkret vurdering, om en byggeskade er dækket af forsikringen. For at være dækket af forsikringen skal byggeskaden have en væsentlig betydning for bebyggelsens levetid eller på afgørende måde nedsætte anvendelsen af byggeriet.

Udviklingsskader er skader, der opstår som følge af skadevoldende egenskaber ved et produkt eller en konstruktion, som på grundlag af den videnskabelige og tekniske viden på det tidspunkt, hvor det blev benyttet, ikke kunne forudses eller erkendes.

Det er derfor ikke muligt for materialeleverandører, rådgivere, entreprenører og bygherrer at forebygge denne type skader. Det er på denne baggrund, at udviklingsskader ikke er omfattet af byggeskadeforsikringen, idet det i bemærkninger til lovforslaget om indførelse af byggeskadeforsikringen er vurderet, at det vil være fordyrende for forsikringen, hvis denne type skader skal være omfattet.



De første sager om anvendelsen af MgO-plader forventes afgjort af voldgiftsretten i efteråret 2016 eller i starten af 2017. Det er således endnu ikke afgjort om anvendelsen af MgO-plader er en udviklingsskade.”

Side 2/2

Jeg kan henholde mig til Trafik- og Byggestyrelsens svar.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt