



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. januar 2017
J. nr. 2017-900

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 13. januar 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Spørgsmål nr. 265:

Ministeren bedes redegøre for forudsætningerne for at få anvist en ældrebolig, herunder om en kommune kan anvende ældreboliger til at huse flygtninge, og om dette i givet fald kan være på permanent basis.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap. Kommunen har som udgangspunkt anvisningsretten til almene ældreboliger.

Kommunen kan inden for personkredsen af ældre og personer med handicap selv afgøre, hvilke personer der skal anvises til boligerne. Personerne skal dog altid have et særligt behov for at bo i en sådan bolig. Der skal altid foretages en konkret vurdering ud fra lokale forhold og behov. Behovsvurderingen skal omfatte både den enkelte persons sociale, fysiske, psykiske og økonomiske forhold.

Der kan kun ske udlejning til boligsøgende uden for den berettigede personkreds, herunder til flygtninge, i tilfælde af udlejningsvanskeligheder.

Ved midlertidige udlejningsvanskeligheder forudsættes det, at de ledige boliger udlejes på en sådan måde, at de i videst muligt omfang er til rådighed for den oprindelige målgruppe (her ældre og personer med handicap). Udlejningen skal derfor så vidt muligt ske på tidsbegrænsede kontrakter. I det omfang kommunen vurderer, at det er rimeligt, at udlejningen sker på almindelige vilkår, vil ledige ældreboliger kunne udlejes til flygtninge uden tidsbegrænsning.

Ved længerevarende udlejningsvanskeligheder kan boligorganisationen med kommunens godkendelse udleje ældreboliger som familieboliger (og ungdomsboliger). Her er udgangspunktet, at boligerne udlejes efter venteliste, idet kommunen dog typisk har anvisningsret til en del af de ledige boliger. Kom-



munen kan anvende sin anvisningsret til at anvise flygtninge de ledige boliger som permanente boliger.

Side 2/2

Kommunen kan beslutte, at de pågældende boliger ved ledighed igen skal udlejes som ældreboliger.

Ved ekstraordinære udlejningsvanskeligheder kan boligorganisationer udleje de ledige ældreboliger til andet end beboelse. Kommunen kan her leje et antal ældreboliger og anvende dem til midlertidig indkvartering af flygtninge, ligesom kommunen i den situation kan anvende sine egne ældreboliger til det samme formål.

Det bemærkes afslutningsvis, at det tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministerium den 25. oktober 2016 udsendte et informationsbrev til samtlige kommunalbestyrelser om boligplacering af flygtninge. Heri indgår et afsnit om anvendelse af bl.a. ledige ældreboliger til flygtninge.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen