



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 30. januar 2017  
J. nr. 2017-50

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 2. januar 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Matthisen (ALT).

**Spørgsmål nr. 247:**

Henset til, at den almene boligsektors tomgangsomkostninger i sidste ende afholdes af andre beboeres husleje, uanset om omkostningen afholdes af den enkelte boligafdeling, det enkelte boligselskabs dispositionsfond eller af Landsbyggefonden, bedes ministeren redegøre for de heraf følgende øgede omkostninger for staten og de berørte kommuner til individuel boligstøtte.

**Svar:**

Det fremgår af min samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 245 (TRU alm. del), at der de sidste tre måneder af 2016 var et gennemsnitligt månedligt tomgangslejetab for hele den almene sektor på ca. 7,5 mio. kr. Det svarer til ca. 0,2 pct. af sektorens samlede månedlige huslejeindtægter i de pågældende måneder.

En afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed dækkes som udgangspunkt af dispositionsfonden. Dispositionsfonden dækker dog ikke udgifter til sådanne tab, hvis udgifterne er omfattet af reglerne om kommunal betaling af tomgangsleje, hvilket er tilfældet ved kommunal anvisning. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde godkende, at tomgangslejen ikke, eller kun delvis, dækkes af dispositionsfonden, hvis boligorganisationens økonomiske situation gør dette nødvendigt. I disse tilfælde betales tomgangslejen af den pågældende boligafdeling.

Hvis det som *et regneeksempel* antages, at tomgangsomkostningerne blev overvæltet fuldt ud i lejebetalingen for de *beboede* almene boliger, ville udgifterne til individuel boligstøtte stige. Et månedligt lejetab på i alt 7,5 mio. kr. overvæltet i huslejen for samtlige beboede almene boliger vil skønsmæssigt medføre offentlige udgifter til individuel boligstøtte på i størrelsesordenen 2 mio. kr. Den kommunale andel heraf vil være ca. 0,6 mio. kr., idet den statslige refusion af udgifterne til boligstøtte i den almene boligsektor aktuelt udgør omkring 68 pct. for boligsikring og boligydelse set under ét.



Reglerne for individuel boligstøtte hører under Beskæftigelsesministeriets res-  
sort.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen