



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 30. januar 2017  
J. nr. 2017-61

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 2. januar 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Matthisen (ALT).

**Spørgsmål nr. 245:**

Ministeren bedes fremlægge oversigt over ledige almene udlejningsboliger opgjort pr. kommune i hele landet pr. 1. oktober 2016, 1. november 2016 og 1. december 2016. Vil ministeren derudover orientere udvalget om udviklingen i hvert kvartal?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har svaret nedenstående, hvilke jeg kan henholde mig til:

”Tabel 1 viser antallet af ledige almene boliger pr. 1. oktober 2016, 1. november 2016 og 1. december 2016, og månedlige huslejetab i perioden oktober – december 2016. Tallene er fordelt på kommuner. Tabellen er baseret på månedlige registerudtræk fra Landsbyggefondens huslejeregister.

Almene boliger anses i opgørelsen som ledige, hvis de påfører boligorganisationen/afdelingen et økonomisk tab. Boliger, der står midlertidigt tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering, eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Definitionen på tomgangsledighed betyder, at en bolig, der ikke genudlejes, fordi boligen snart skal renoveres, indgår i ledighedsstatistikken indtil renoveringen er påbegyndt, og udlejningstabet dermed overgår til afdelingens renoveringsbudget.

Det ses af tabel 1, at antallet af ledige almene boliger pr. 1. december 2016 udgjorde 1.442 boliger, og at det samlede lejetab i december 2016 var på i alt 7,6 mio. kr. De ledige almene boliger pr. 1. december 2016 udgjorde 0,25 pct. af hele bestanden af almene boliger.

Ledige almene boliger kan søges på webportalen DanmarkBolig.dk. Disse boliger kan lejes uden forudgående anciennitet på en venteliste. DanmarkBolig.dk er udviklet i et samarbejde mellem Landsbyggefonden, Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, BL - Danmarks Almene Boliger og KL.



*Table 1. Antallet af ledige almene boliger pr. 1. oktober 2016, 1. november 2016 og 1. december 2016, og månedlige huslejetab i perioden oktober – december 2016 – kommunefordelte tal*

Side 2/5

	Antal ledige boliger			Huslejetab (1.000 kr.)		
	1.10.16	1.11.16	1.12.16	Okt. 16	Nov. 16	Dec. 16
København	2	4	1	72	51	62
Frederiksberg	0	0	0	0	0	8
Ballerup	0	0	0	3	5	7
Brøndby	0	0	0	0	0	5
Dragør	0	0	0	0	0	0
Gentofte	0	1	1	5	5	5
Gladsaxe	0	0	0	0	0	3
Glostrup	0	3	2	12	12	6
Herlev	0	0	0	6	0	0
Albertslund	0	0	0	0	1	0
Hvidovre	22	20	15	34	69	60
Høje-Taastrup	0	1	1	5	5	7
Lyngby-Taarbæk	0	1	0	7	21	40
Rødovre	0	0	0	0	0	0
Ishøj	0	1	0	0	0	0
Tårnby	1	0	0	0	0	3
Vallensbæk	0	0	0	0	0	0
Furesø	1	0	0	5	9	3
Allerød	0	0	0	0	0	0
Fredensborg	0	0	0	6	0	5
Helsingør	0	0	1	12	8	7
Hillerød	0	0	1	9	13	19
Hørsholm	0	0	0	0	0	0
Rudersdal	0	0	0	6	2	0
Egedal	3	3	3	8	8	8
Frederikssund	0	0	0	16	11	3
Greve	0	0	0	0	0	0
Køge	0	0	0	8	8	24
Halsnæs	0	0	0	8	5	15
Roskilde	2	1	0	16	2	14
Solrød	0	0	0	0	4	0
Gribskov	1	1	0	5	6	4
Odsherred	0	0	1	0	13	3
Holbæk	1	1	0	4	6	1
Faxe	0	1	0	6	6	2
Kalundborg	4	3	0	15	0	17
Ringsted	2	2	2	3	11	3
Slagelse	85	69	33	256	184	133



	Antal ledige boliger			Huslejetab (1.000 kr.)		
	1.10.16	1.11.16	1.12.16	Okt. 16	Nov. 16	Dec. 16
Stevns	0	0	0	0	0	0
Sorø	0	0	0	0	0	4
Lejre	0	0	0	0	0	0
Lolland	22	21	20	138	130	129
Næstved	10	10	4	21	18	15
Guldborgsund	8	9	14	55	85	72
Vordingborg	4	4	3	28	28	17
Bornholm	7	7	7	73	67	51
Middelfart	1	0	1	8	12	12
Assens	9	7	7	55	39	39
Faaborg-Midtfyn	2	0	0	10	2	4
Kerteminde	0	0	1	0	11	8
Nyborg	3	5	4	31	40	37
Odense	50	2	26	35	54	150
Svendborg	47	9	15	73	46	54
Nordfyn	3	4	4	27	26	19
Langeland	1	1	0	0	0	0
Ærø	3	9	9	25	25	42
Haderslev	112	104	122	608	608	549
Billund	0	0	1	0	4	9
Sønderborg	217	229	273	1.041	1.048	1.056
Tønder	48	56	54	266	282	278
Esbjerg	27	29	8	190	179	52
Fanø	0	0	0	0	0	0
Varde	18	15	14	85	75	86
Vejen	3	1	3	24	15	34
Aabenraa	69	54	63	406	389	408
Fredericia	18	38	33	207	170	182
Horsens	4	1	2	18	27	18
Kolding	7	9	13	65	80	83
Vejle	24	21	25	97	119	148
Herning	49	50	45	41	57	58
Holstebro	35	57	49	265	313	315
Lemvig	29	28	14	117	109	74
Struer	61	53	53	325	250	249
Syddjurs	18	15	9	127	83	63
Norddjurs	4	6	7	28	34	35
Favrskov	0	0	0	2	2	11
Odder	1	1	0	12	4	0
Randers	12	10	15	104	111	117
Silkeborg	8	10	8	61	59	42



	Antal ledige boliger			Huslejetab (1.000 kr.)		
	1.10.16	1.11.16	1.12.16	Okt. 16	Nov. 16	Dec. 16
Samsø	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	13	15	7	21	2	10
Aarhus	11	9	17	129	77	134
Ikast-Brande	0	3	12	18	145	134
Ringkøbing-Skjern	10	8	11	60	62	88
Hedensted	6	10	15	15	18	18
Morsø	7	7	7	36	37	35
Skive	85	81	88	303	320	339
Thisted	12	15	13	86	93	75
Viborg	54	36	38	201	195	209
Brønderslev	16	26	24	205	165	192
Frederikshavn	62	46	38	305	211	231
Vesthimmerland	40	70	73	320	324	314
Læsø	0	1	1	4	4	13
Rebild	6	4	7	39	43	50
Mariagerfjord	5	4	3	25	22	19
Jammerbugt	5	6	10	34	72	89
Aalborg	23	18	24	158	178	244
Hjørring	64	69	67	417	422	439
Hele landet	1.477	1.415	1.442	7.572	7.456	7.618

Anm.: Huslejetabet er opgjort som den månedlige husleje i den periode, hvor en bolig har været tomgangsledig (der indgår boliger, der har været ledige efter den 1. i måneden). Boliger, som kun har været ledige i en del af en måneden, indgår dermed med en husleje svarende til den andel af måneden, som boligen har været ledig.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på baggrund af oplysninger fra Landsbyggefonden .”

Landsbyggefonden offentliggør en månedlig statistisk over ledige almene boliger: ”Statistik om ledige boliger”. Opgørelsen er offentligt tilgængeligt via Landsbyggefondens hjemmeside <http://lbf.dk/selvbetjening>, eller direkte via <http://ledigeboliger.lbf.dk>. Adgang til statistikken kræver ingen form for adgangskode, registrering eller konto.

Opgørelsen giver interesserede mulighed for selv at kunne udsøge tidsseriedata for ledige boliger fordelt på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger.

På den baggrund finder jeg ikke, at der er behov for, at jeg orienterer Transport-, Bygnings- og Boligudvalget om udviklingen i ledighedstallene hvert kvartal.



Med venlig hilsen

Side 5/5

  
Ole Birk Olesen