



Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

Besvarelse af spørgsmål 204 alm. del stillet af udvalget den 23. november 2016 efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere på sagen om udlejningsejendommen på Kronborggade 18, som er solgt til andelsboliger, og forholde sig til, om det er rimeligt, at prisen for en andelsbolig på Kronborggade 18 ligger dobbelt så højt som gennemsnitsprisen for andelsboliger i området, og hvorvidt ministeren mener, det foreneligt med andelsboligtanken? Der henvises til ”Ny fidus sælger andelsboliger til høje priser” dr. dk den 31. oktober 2016.

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Indledningsvis skal jeg bemærke, at jeg ikke er bekendt med de nærmere omstændigheder i den omtalte sag. På den baggrund kan jeg ikke gå ind i en konkret vurdering af sagen.

I spørgsmålet er det angivet, at prisen for en andelsbolig på Kronborggade 18 ligger dobbelt så højt som gennemsnitsprisen for andelsboliger i området. Jeg kan ikke udtale mig om, hvorvidt prisen for de omtalte andelsboliger er dobbelt så højt som gennemsnitsprisen for andelsboliger i området eller hvorvidt det er foreneligt med andelsboligtanken, da der, så vidt jeg er orienteret om, ikke findes et samlet overblik over andelsboligpriserne i Danmark.

Jeg ved dog, at andelsboligforeninger under stiftelse typisk er dyre boliger, som prismæssigt kan sammenlignes med tilsvarende ejerboliger. Jeg kan i den forbindelse henvise til den forhenværende erhvervs- og vækstministers besvarelse af udvalgets spørgsmål 100 alm. del omhandlende andelsboliglovens regulering af andelsboligforeninger under stiftelse. Kopi af besvarelsen er vedlagt.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen