



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 3. februar 2017  
J. nr. 2016-6274

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. december stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra et ikke-medlem af udvalget (MFU) Kaare Dybvad (S).

**Spørgsmål nr. 191:**

Ministeren bedes oplyse, hvilken direkte og indirekte støtte det offentlige i dag yder til almene boliger.

**Svar:**

Den direkte støtte omfatter udbetalinger fra stat og kommuner til dækning af betaling af ydelser på realkreditlån, huslejetilskud i ungdomsboliger og anden særlig driftsstøtte.

Det kommunale grundkapitalindskud, der dækker en del af finansieringen af alment boligbyggeri, opfattes almindeligvis som en direkte støtte, men kan, idet der er tale om et 50-årigt rente- og afdragsfrit lån, også betragtes som en indirekte støtte.

Videre kan de offentlige garantier vedrørende belåningen samt skattefritagelsen af evt. driftsoverskud i den almene boligsektor betragtes som indirekte støtte. For så vidt angår skattefritagelsen bemærkes, at balancelejeprincippet indebærer, at de løbende indtægter, primært i form af husleje, ikke må overstige de løbende driftsudgifter. Der findes ikke aktuelle opgørelser over omfanget af denne indirekte støtte.

Støtte i form af boligsikring og boligydelse er en individuel ydelse, som gives til beboere i almene så vel som private udlejningsboliger. Ydelsens størrelse afhænger af huslejen og blandt andet den enkelte beboers indkomst.

I nedenstående tabel er vist de samlede statslige og kommunale udbetalinger i 2015 til direkte støtte til almene boliger og de kommunale udgifter i 2015 til kommunalt grundkapitalindskud. Den statslige støtte er ikke fratrukket Landsbyggefondens medfinansiering af den statslige ydelsesstøtte, hvor indbetalingen i 2015 udgjorde 968,4 mio. kr.



*Direkte og indirekte offentlig støtte til almene boliger i 2015*

<b>Mio. kr.</b>	<b>Støtte</b>
Direkte støtte til almene boliger	1.913,8
Kommunalt grundkapitalindskud	632,2
<b>I alt</b>	<b>2.564,0</b>

Til sammenligning udgjorde de samlede driftsudgifter i den almene boligsektor knap 38 mia. kr. i 2015 (det vil sige fratrukket den løbende offentlige støtte). Den altovervejende del heraf dækkes af huslejeindbetalinger.

Med venlig hilsen

  
Ole Birk Olesen