

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 21. december 2016  
J. nr. 2016-14736

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 5. december 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget Kirsten Normann Andersen (SF).

**Spørgsmål nr. 178:**

Hvordan forholder ministeren sig til, at en beslutning, der er vedtaget af en almen boligafdeling, om at få ekstern bistand i forbindelse med budgetter kan tilsidesættes af det almene boligselskabs organisationsbestyrelse? Det kan til baggrund oplyses, at flere lejerforeninger oplever, at visse boligselskaber ikke tillader at lade deres afdelinger indgå i sekretariatsaftaler med lokale lejerforeninger (se eksempelvis Lejenes LO's medlemsblad nr. 4, 2014, side 15: "FSB tromler lejere, der ønsker tilknytning til LLO").

**Svar:**

Det er boligorganisationen, som har kompetencen til at indgå alle aftaler udadtil. Det gælder både aftaler, der vedrører selve boligorganisationen og aftaler, som vedrører den enkelte afdeling. Der kan være tale om mange forskellige aftaler, f.eks. aftaler med kommunen, aftaler med håndværkere og ansættelse af personale. Det følger af, at boligorganisationen har det juridiske og økonomiske ansvar for boligorganisationen som helhed, herunder også for de enkelte afdelinger. Boligorganisationen ledes af en bestyrelse, hvor lejerne udgør flertallet.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen