

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. december 2016
J. nr. 2016-5881

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 25. november 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Prehn (S).

Spørgsmål nr. 154:

Er ministeren bekendt med, at der – modsat i Sverige og andre lande – ikke findes et dansk lovkrav om løbende tilsyn med og rensning af ventilationsanlæg og ventilationskanaler i bygninger m.v., hvilket kan medføre situationer med tilstopning, unødigt forbrug af energi, spredning af sundhedsskadelige partikler og bakterier samt større risiko for brandfare? Og vil ministeren indhente inspiration og viden i Sverige vedrørende det svenske system for løbende tilsyn med og rensning af ventilationsanlæg for at imødegå dette?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen, som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”I bygningsreglementet 2015 (BR15) er der krav om, at ventilationssystemer skal renses, drives og vedligeholdes, så de holdes i en teknisk og hygiejnisk forsvarlig stand. Ventilationssystemerne skal desuden opfylde kravene i den danske standard DS 447, *Ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer*, hvoraf det bl.a. fremgår, at der højst må gå et år mellem hvert tilsyn af anlægget. Reglerne gælder for installationer i såvel nybyggeri som i eksisterende byggeri.

Formålet med bestemmelserne om vedligehold af ventilationssystemer er at sikre et sundt indeklima for de personer, som opholder sig i bygningerne, og der ikke opstår risiko for brandfare eller unødigt energiforbrug.

Det følger af byggeloven, at den til enhver tid værende ejer af en bygning har ansvaret for, at bygningen er i lovlig stand. Det vil sige, at man som bygnings-ejer bl.a. har pligt til at sikre, at ventilationssystemer renses regelmæssigt.

Det er kommunerne, der i medfør af byggeloven er bygningsmyndighed. Der er ikke i loven fastsat regler om kommunernes pligt til at føre tilsyn med eksisterende byggeri. Kommunen har dog mulighed for at stille krav om lovliggørelse i



medfør af byggeloven, hvis der konstateres ulovlige forhold ved en bygning. En bygningsejer vil derfor efter omstændighederne kunne pålægges at rense ventilationssystemer, hvis disse ikke lever op til bygningsreglementets krav om at være i teknisk og hygiejnisk forsvarlig stand.

I Sverige har man ligeledes krav til rensning af ventilationsanlæg. Derudover har man i Sverige indført en særlig obligatorisk ventilationskontrol (OVK), der fastlægger krav til tilsyn med og rensning af ventilationsanlæg. Ordningen fastlægger nærmere krav for tidsintervaller for tilsyn samt krav til de personer, som skal udføre kontrollen. Kravene varierer efter bygningstype. De svenske bygningsmyndigheder skal påse, at ejerne fremsender dokumentation for OVK.

Som eksempel kan nævnes, at der i Sverige er krav om, at der foretages en funktionskontrol hvert tredje år på skoler uafhængigt af typen på ventilationssystemet og hvert tredje eller sjette år i etageboligbygninger, kontorbygninger, industribygninger afhængigt af typen på det ventilationssystem, som bygningen er udført med.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan endeligt oplyse, at styrelsen i forbindelse en revision af bygningsreglementet, som træder i kraft den 1. juli 2017 vil tydeliggøre og præcisere flere af bygningsreglementets krav til kontrol og vedligehold. Dette omfatter bl.a. at der vil blive stillet krav til, at de tekniske installationers ydeevne og styring dokumenteres ved prøvning af installationerne inden ibrugtagning samt krav til løbende tilsyn og vedligeholdelse af tekniske installationer.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen