



Folketingets Social-, Indenrigs- og Børneudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
sm@sm.dk
www.socialministeriet.dk

Sagsnr.

2017 - 4893

Doknr.

502729

Dato

09-10-2017

Folketingets Social-, Indenrigs- og Børneudvalg har d. 12. september 2017 stillet følgende spørgsmål nr. 517 (alm. del) til børne- og socialministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karin Nødgaard (DF).

Spørgsmål nr. 517:

"Ministeren bedes oplyse, hvilke regler der gælder, når et opholdssted skifter ejer, hhv. når salg sker til en ny privat dansk ejer eller til en ny privat udenlandsk ejer. Endvidere bedes ministeren oplyse, om der er særlige regler for, hvorledes et opholdssteds pris må fastsættes."

Svar:

Der stilles ikke i serviceloven krav til organiseringen af private tilbud, der oprettes og drives efter loven. Det betyder, at tilbud, som ikke er kommunale eller regionale, kan organiseres som f.eks. enkeltmandsejede virksomheder, ApS, A/S eller selvejende institutioner/fonde.

I og med at der ikke stilles krav til organiseringen, er der heller ikke i serviceloven eller i den sociale lovgivning i øvrigt taget stilling til ejerkreds eller skift af ejerkreds. Der er heller ikke i den sociale lovgivning taget stilling til fastsættelsen af prisen, når den private virksomhed skifter ejer.

Børne- og Socialministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet anmodet Erhvervsministeriet og Justitsministeriet om bidrag til besvarelsen.

Erhvervsministeriet har meddelt, at der umiddelbart ikke er regler for prisfastsættelse i forbindelse med salg af selskaber og virksomheder inden for ministeriets område.

Børne- og Socialministeriet har til brug for besvarelsen modtaget følgende fra Justitsministeriet:

"I dansk ret gælder der et princip om aftalefrihed. Det betyder, at det som udgangspunkt er op til de parter, der ønsker at indgå en aftale, at fastlægge indholdet heraf. Aftalefriheden er imidlertid ikke ubegrænset og en række love, herunder aftaleloven, sætter visse begrænsninger herfor.

Ifølge aftalelovens § 36, stk. 1, kan en aftale således ændres eller tilsidesættes helt eller delvist, hvis det vil være urimeligt eller i strid med redelig handlemåde at gøre den gældende. Det følger af aftalelovens § 36, stk. 2, at der ved afgørelsen heraf skal tages hensyn til forholdene ved aftalens indgåelse, aftalens indhold og senere indtruf-

ne omstændigheder. Det er således domstolene, der foretager en konkret vurdering af, om en aftale eller et vilkår heri er urimeligt og skal ændres eller tilsidesættes helt eller delvist.”

Tilbud efter serviceloven, som drives af en private driftsherre finansieres af de kommuner, der visiterer borgere til tilbuddet ved betaling af en takst, som beregnes på baggrund af de budgetterede omkostninger ved driften af tilbuddet. I denne takst kan f.eks. ikke indregnes goodwill i forbindelse med et salg. Socialtilsynet skal som led i deres driftsorienterede tilsyn godkende det enkelte tilbuds årsbudget, og skal i den sammenhæng sikre sig, at budgettet ikke indeholder poster uvedkommende for tilbuddets virksomhed, og at der ikke medregnes goodwill.

Med venlig hilsen
Mai Mercado