

Folketingets Social-, Indenrigs- og Børneudvalg

Slotsholmsgade 10  
1216 København K  
Telefon 72 28 24 00  
oim@oim.dk

**Sagsnr.**  
2017 - 2764

**Doknr.**  
470571

**Dato**  
15-06-2017

Folketingets Social-, Indenrigs- og Børneudvalg har d. 24. maj 2017 stillet følgende spørgsmål nr. 418 (alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Susanne Eilersen (DF).

**Spørgsmål nr. 418:**

"Vil ministeren redegøre for forskellen på Frikommuneansøgning om mulighed for midlertidige boligløsninger, som Randers, Roskilde, København, Favrskov, Aarhus og Høje-Taastrup Kommuner har søgt om (december, 2016) ifbm. Frikommunenetværk på boligområdet – med fokus på behovet for flere billige boliger og fleksible boligløsninger, og L 153 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Inklusionsboliger), folketingsåret 2015-16, som Folketinget vedtog sidste år?"

**Svar:**

Jeg har anmodet om bidrag til brug for besvarelsen fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, som oplyser:

*"Inklusionsboliger*

Formålet med inklusionsboliger er at tilvejebringe en boligtype, hvortil der er knyttet sociale indsatser for beboerne.

Målgruppen for boligerne er psykisk og socialt sårbare personer, der på den ene side ikke har behov for den støtte, der ydes i midlertidige botilbud efter serviceloven, men som på den anden side har vanskeligt ved at klare sig i egen bolig. Det forventes, at den pågældende borger inden for en periode af maksimalt 2 år kan klare sig selv i egen bolig og opnå at komme i beskæftigelse eller i uddannelse. Herefter skal borgerne anvises en anden bolig end inklusionsboligen.

Boligerne kan etableres af almene boligorganisationer i samarbejde med kommunen som almene familieboliger i en almen boligafdeling. Kommunen står for anvisningen af borgere til boligerne, der udlejes af boligorganisationen. Den sociale støtte ydes af en tilknyttet social vicevært, der ansættes i boligorganisationen. Der ydes statsligt tilskud til boligorganisationen til dækning af udgiften for den sociale vicevært. Inklusionsboliger anses som et supplement til de kommunale tilbud ydet efter serviceloven, der således ikke træder i stedet for denne indsats.

Der kan endvidere ydes et statsligt huslejetilskud til boligafdelingen til at nedsætte beboerens husleje med henblik på at sikre, at målgruppen for boligerne ikke hindres i at benytte tilbuddet.

Det er en forudsætning for etablering af inklusionsboliger, at boligorganisationen opnår tilskud fra den statslige pulje, der er oprettet ved satspuljeaftalen for 2015. Puljen er udbudt 1. gang i år med ansøgningsfrist den 15. september 2017.



### *Midlertidige boligløsninger fra Frikommunenetværket*

Ansøgningen om afprøvning af midlertidige boligløsninger fra Frikommunenetværket om billige boliger og fleksible boligløsninger omhandler tilvejebringelse af midlertidige boligløsninger, der kan understøtte en positiv udvikling hos den gruppe af borgere, som er målgruppen for forsøget. Målgruppen omfatter borgere, som kommunen har pligt til at yde en socialfaglig indsats, fx i form af bostøtte i eget hjem. Netværket angiver to overordnede borgergrupper:

- Borgere, som er klar til at flytte i egen bolig, men som har vanskeligt ved at finde en billig bolig, hvorfor de bor på forsorgshjem, botilbud eller lignende.
- Borgere, som har brug for et overgangstilbud eller en mellemstation, før de er klar til at flytte i egen bolig.

I netværkets ansøgning påpeges det endvidere, at de midlertidige boligløsninger, som de ønsker etableret, kan variere, både hvad angår boligtype, ejerforhold, antal og placering. Netværket peger således på muligheden af at etablere dem som pavilloner på midlertidige ledige kommunale eller private byggegrunde, hvor kommunen så enten ejer eller lejer disse pavilloner med henblik på videreudlejning til beboerne. Borgerens lejekontrakt skal være midlertidig, således at de midlertidige boliger løbende frigøres. Endelig vurderer netværket, at det vil være nødvendigt at tilknytte et huslejetilskud til forsøget, så huslejen kan holdes på ca. 2.800 kr. om måneden.

### *Forskelle og ligheder*

Netværkets ansøgning om midlertidige boligløsninger og ordningen med inklusionsboliger adskiller sig væsentligt på to punkter:

1. Inklusionsboliger etableres efter ansøgning fra en boligorganisation i almene familieboliger. I frikommuneforsøgsansøgningen ønsker kommunerne at kunne etablere midlertidige boligløsninger i alle boligtyper, herunder peges der på opstilling af pavilloner, som kommunen enten ejer eller lejer/leaser.
2. Efter inklusionsboligordningen er det boligorganisationen, som står for at yde den sociale støtte, som tilbydes borgerne i boperioden. Dette skal ses i lyset af, at målgruppen for inklusionsboliger ikke omfatter personer med behov for så omfattende støtte, at de har behov for et botilbud efter serviceloven. I frikommuneforsøgsansøgningen er det kommunen, som varetager den sociale støttefunktion.

Der vurderes at være betydelige overlap i målgruppen for inklusionsboliger og målgruppen i frikommuneforsøgsansøgning om midlertidige boligløsninger. Desuden ligner de to ordninger hinanden ved, at lejerforholdet er tidsbegrænset, og der er mulighed for at yde huslejetilskud.”

Jeg kan henholde mig til svaret fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Med venlig hilsen  
**Simon Emil Ammitzbøll**