



MINISTEREN

Social-, Indenrigs- og Børneudvalget

Dato 22. februar 2017
J. nr. 2017-980

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Folketingsmedlem Karen J. Klint (S) har den 27. januar 2017 stillet mig følgende spørgsmål, som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 235:

Ministeren bedes redegøre for huslejeniveauet (og øvrige omkostninger) for de såkaldte skæve boliger. Desuden bedes ministeren redegøre for, hvad der gøres for at hjælpe de borgere, som er egnede til at bo i en såkaldt skæv bolig, men som ikke kan betale huslejen og de øvrige omkostninger. Spørgsmålet stilles som opfølgning på samrådet den 26. januar 2017 om antallet af hjemløse i Danmark, jf. SOU alm. del – samrådsspørgsmål U.

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg anmodet om en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Huslejen i skæve boliger fastsættes således, at den sammen med institutionens øvrige indtægter, herunder driftstilskud, giver mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder passende henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser samt evt. afvikling af opsamlet underskud.

Endvidere gælder, at kommunalbestyrelsen skal godkende den foreløbige og endelige leje samt øvrige reguleringer af lejen. Reglerne sikrer således, at kommunalbestyrelsen løbende vurderer lejeniveauet i skæve boliger, så det kan påregnes, at boligerne kan lejes ud til målgruppen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ligger ikke inde med oplysninger om det generelle huslejeniveau i skæve boliger landet over. Det kan dog oplyses, at der fra en igangværende evaluering af ordningen om skæve boliger er indsamlet huslejeoplysninger fra 16 kommuner med 31 skæve boligafdelinger. Heraf fremgår, at de fleste skæve boliger har en husleje i intervallet 3.028 kr. for de billigste og 3.297 for de dyreste.

Tilsagn til skæve boliger ydes under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligerne kan lejes ud til målgruppen for boligerne.



Spørgsmål om økonomiske støttemuligheder for beboere i skæve boliger, henhører under Beskæftigelsesministeriet, hvorfor beskæftigelsesministeren er blevet anmodet om bidrag herom.

Beskæftigelsesministeren har oplyst følgende:

”Der findes ikke regler på Beskæftigelsesministeriets område, der specifikt er målrettet personer, der bor i skæve boliger. Mulighederne for hjælp følger således af de generelle muligheder for at få hjælp til tilskud til betaling af boligudgifter.

Reglerne om boligstøtte fremgår af lov om individuel boligstøtte. Boligstøtte er delt op i to ydelser, boligydelse og boligsikring.

For at få boligydelse skal man være folkepensionist eller være tildelt førtidspension efter reglerne fra før 1. januar 2003. Boligyldelse gives både til lejere, andelshavere og ejere.

For at få boligsikring, skal man være lejer. Er man tildelt førtidspension efter reglerne fra 1. januar 2003, kan der også søges boligsikring til ejer- og andelsboliger.

Boligstøtte beregnes ud fra husstandens indkomst, huslejens størrelse og boligens størrelse.

Der gælder desuden bagatelgrænser for udbetaling af boligstøtte. Boligsikringsmodtageren skal således af sin boligudgift mindst selv betale 24.100 kr. om året og boligydelsesmodtageren skal af sin boligudgift mindst selv betale 16.600 kr. om året.

Det er et krav, at boligen er forsynet med køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand (lejlighed), for at der kan ydes boligstøtte.

En person, der opfylder betingelserne for ret til integrationsydelse, uddannelses- eller kontanthjælp, kan få særlig støtte efter § 34 i lov om aktiv socialpolitik til høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde.

Støtten er en hjælp til personer, som har så høje boligudgifter og/eller mange børn, at de med deres nuværende indtægter ikke kan forventes selv at kunne betale alle deres boligudgifter. Særlig støtte bliver som udgangspunkt beregnet som forskellen mellem, hvad modtageren antages selv at kunne betale i boligudgifter og modtagerens nettoboligudgifter. Støtten ydes særskilt eller som supplement til udbetaling af integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp.



Inden kommunen giver støtte, skal det undersøges, om der kan skaffes en rimelig, billigere bolig. Det fremgår af bekendtgørelse om særlig støtte efter § 34 i lov om aktiv socialpolitik, at hvis der kan skaffes en rimelig, billigere bolig, er det nettoudgiften til denne, der lægges til grund ved beregning af støtten, uanset om den pågældende flytter til en billigere bolig eller ej. Selve beregningen af særlig støtte sker efter reglerne i bekendtgørelsen.

Udbetaling Danmarks afgørelser vedrørende boligstøtte og kommunens afgørelser vedrørende særlig støtte efter § 34 kan påklages til Ankestyrelsen.””

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen