



Skatteministeriet

25. november 2016
J.nr. 16-1672922

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 76 af 3. november 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Hummelgaard Thomsen (S).

Karsten Lauritzen

/ Lasse Skakkebæk Lindegaard



Spørgsmål

Som opfølgning på svaret på SAU (2015-16) alm. del – spørgsmål 252 bedes ministeren redegøre for, hvordan regeringens nye forslag til ejendomsvurderingssystem vil sikre, at ”ejendomme, der ligger særligt tæt på fx en lufthavn, og som følge deraf oplever støj, vil få et særskilt nedslag i ejendomsvurderingen”?

Svar

Som det fremgår af svaret på SAU (2015-16) alm. del – spørgsmål 252 arbejder Skatteministeriet sammen med Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering på at beregne afstanden til potentielle støjkilder, som kan indgå i ejendomsvurderingen.

Der er stadig ikke taget stilling til, om ejendomme, der ligger særligt tæt på fx en lufthavn, og som følge deraf oplever støj, skal have et særskilt nedslag i ejendomsvurderingen.

Som det ligeledes fremgår af svaret på SAU (2015-16) alm. del – spørgsmål 252, kan det endvidere bemærkes, at ejendomme, som ligger i umiddelbar nærhed til en lufthavn, værdiansættes på baggrund af faktiske salgspriser i området, som ligeledes vil være påvirket af nærhed til lufthavnen.