



Skatteministeriet

6. september 2017

J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 407 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor store grundskyldsstigningerne har været for en gennemsnitlig boligejer årligt siden 2001. Tallene bedes opgøres i beløb og procent samt fordelt på kommuner.

Svar

Siden 2001 er den gennemsnitlige grundskyldsbetaling for boligejere, der har ejet deres bolig i hele perioden frem til 2016, steget fra ca. 4.900 kr. til ca. 10.400 kr. (løbende priser) svarende til en gennemsnitlig årlig stigning på 5 pct. Til sammenligning er de disponible indkomster for de pågældende boligejere i gennemsnit steget med 3 pct. om året fra 2001-2015, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Ændring i grundskyld og disponibel indkomst siden 2001 for boligejere, som har ejet den samme bolig i hele perioden

Løbende priser	2001	2016	Ændring i kr.	Gns. årlig ændring i pct.
Grundskyld	4.900	10.400	5.500	5,1
Disponible indkomst	203.000	317.000 ¹⁾	105.000	3,0

Anm: Beregningerne er foretaget for rene beboelsesejendomme (dvs. eksklusiv ejendomme, som indeholder erhverv) og som har været ejet af den samme privatperson (eller interessantselskab) siden udgangen af 2001. Pga. kommunalreformen er det ikke muligt at følge alle ejendomme tilbage til 2001. Det gælder særligt, som ejendomme på Bornholm, som derfor ikke indgår i beregningen. Da beregningen kun omfatter grundskyld (og ikke ejendomsværdiskat) er det muligt at føre opgørelsen tilbage til 2001.

Grundskylden er opgjort pr. bolig (ikke pr. boligejer), mens de disponible indkomster er pr. person.

1) Der foreligger kun registerdata om den disponible indkomst frem til 2015. 2015 tallet er derfor remskrevet til 2016 på baggrund af den gennemsnitlige vækst for hele perioden (dvs. ca. 3 pct.).

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks register

Den større stigning i grundskylden i forhold til de disponible indkomster er ikke nødvendigvis udtryk for, at de samlede boligskatter er steget kraftigere, da ejendomsværdiskatten har været nominelt fastholdt siden 2001. Stigningerne i grundskyldsbetalingen skal desuden ses i lyset af, at den gennemsnitlige grundskyldspromille er steget over perioden, *jf. Skatteøkonomisk Redegørelse 2017, Kapitel 5.*

Opdelingen på kommuner er foretaget i *tabel 2 nedenfor.*

Tabel 2. Ændring i grundskyld siden 2001 for boligejere, som har ejet den samme bolig i hele perioden fordelt på kommuner

	2001	2016	Ændring i kr.	Gns. årlig ændring i pct.
Hele landet	4.900	10.400	5.500	5,1
København	9.300	21.400	12.100	5,7
Frederiksberg	6.800	14.500	7.700	5,2
Ballerup	11.200	26.200	15.000	5,8
Brøndby	7.400	15.500	8.100	5,1
Dragør	11.600	26.700	15.100	5,7
Gentofte	10.300	24.900	14.600	6,0
Gladsaxe	10.600	21.200	10.600	4,7
Glostrup	8.900	17.400	8.500	4,6
Herlev	9.100	19.000	9.900	5,1
Albertslund	10.400	21.200	10.800	4,8
Hvidovre	10.600	22.200	11.600	5,1
Høje-Taastrup	6.900	12.800	5.900	4,2
Lyngby-Taarbæk	10.300	28.200	17.900	6,9
Rødovre	10.700	22.300	11.600	5,0
Isbjerg	7.200	14.000	6.800	4,5
Tårnby	8.100	18.500	10.400	5,7
Vallensbæk	9.000	18.000	9.000	4,7
Furesø	9.100	22.300	13.200	6,2
Allerød	10.100	19.800	9.700	4,6
Fredensborg	6.800	20.700	13.900	7,6
Helsingør	11.100	24.100	13.000	5,3
Hillerød	5.700	15.300	9.600	6,8
Hørsholm	12.900	32.400	19.500	6,3
Rudersdal	13.500	34.000	20.500	6,3
Egedal	7.200	15.600	8.400	5,3
Frederikssund	6.700	17.700	11.000	6,7
Greve	5.600	13.100	7.500	5,8
Køge	4.400	10.900	6.500	6,2
Halsnæs	5.500	12.100	6.600	5,4
Roskilde	8.300	18.900	10.600	5,6
Solrød	6.800	19.300	12.500	7,2
Gribskov	7.800	16.700	8.900	5,2
Odsherred	3.900	7.800	3.900	4,8
Holbæk	3.900	8.500	4.600	5,3
Faxe	4.100	7.900	3.800	4,5
Kalundborg	3.700	8.000	4.300	5,4
Ringsted	4.100	9.300	5.200	5,6
Slagelse	4.300	8.300	4.000	4,5

Stevns	4.500	8.600	4.100	4,3
Sorø	3.800	7.800	4.000	5,0
Lejre	7.000	14.400	7.400	4,9
Lolland	2.200	3.900	1.700	4,0
Næstved	3.400	8.500	5.100	6,2
Guldborgsund	2.200	5.100	2.900	5,9
Vordingborg	3.400	7.800	4.400	5,7
Middelfart	3.900	5.900	2.000	2,9
Assens	2.700	4.900	2.200	4,0
Faaborg-Midtfyn	2.700	5.100	2.400	4,5
Kerteminde	4.000	8.700	4.700	5,3
Nyborg	3.000	7.400	4.400	6,1
Odense	4.800	8.000	3.200	3,4
Svendborg	3.200	7.500	4.300	5,9
Nordfyns	3.300	6.300	3.000	4,4
Langeland	2.000	3.800	1.800	4,4
Ærø	1.500	4.100	2.600	6,7
Haderslev	2.900	5.100	2.200	3,9
Billund	2.200	4.100	1.900	4,2
Sønderborg	3.000	6.400	3.400	5,2
Tønder	1.800	3.100	1.300	3,6
Esbjerg	4.100	6.900	2.800	3,6
Fanø	4.600	8.700	4.100	4,3
Varde	2.600	6.300	3.700	6,2
Vejen	1.800	3.500	1.700	4,5
Aabenraa	2.400	3.700	1.300	3,0
Fredericia	4.800	8.700	3.900	4,1
Horsens	3.400	6.400	3.000	4,2
Kolding	3.900	8.700	4.800	5,5
Vejle	4.000	9.600	5.600	6,0
Herning	3.100	5.400	2.300	3,7
Holstebro	2.700	5.500	2.800	4,8
Lemvig	2.100	3.600	1.500	3,6
Struer	2.600	4.800	2.200	4,1
Syddjurs	3.800	8.000	4.200	5,1
Norddjurs	2.900	4.900	2.000	3,5
Favrskov	3.700	7.700	4.000	5,1
Odder	4.600	11.800	7.200	6,5
Randers	3.600	6.700	3.100	4,1
Silkeborg	5.300	11.400	6.100	5,2
Samsø	2.100	4.000	1.900	4,4
Skanderborg	4.200	10.200	6.000	6,1

Århus	8.200	15.100	6.900	4,1
Ikast-Brande	2.000	4.500	2.500	5,7
Ringkøbing-Skjern	2.100	5.600	3.500	6,9
Hedensted	2.200	4.200	2.000	4,6
Morsø	2.100	3.200	1.100	2,6
Skive	2.300	3.500	1.200	2,7
Thisted	2.000	3.600	1.600	3,9
Viborg	3.100	6.400	3.300	5,0
Brønderslev	2.800	5.500	2.700	4,6
Frederikshavn	3.800	6.300	2.500	3,5
Vesthimmerlands	1.900	3.200	1.300	3,5
Læsø	2.400	3.900	1.500	3,3
Rebild	2.500	4.800	2.300	4,4
Mariagerfjord	2.600	5.200	2.600	4,7
Jammerbugt	2.300	4.600	2.300	4,6
Aalborg	5.000	8.800	3.800	3,8
Hjørring	3.000	6.200	3.200	4,9

Anm: Se anmærkningen til tabel 1.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks register