



Skatteministeriet

4. september 2017

J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 412 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvad en gennemsnitlig boligejer, der bor i eget hus, årligt sparer fra 2021-2040 som følge af skatterabatten i boligskatteaftalen. Ministeren bedes sammenligne med en situation, hvor de nuværende regler stadig er gældende.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om den fremtidige boligbeskatning. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligskattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatter falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

Boligforliget indebærer, at hovedparten af boligejerne opnår lavere boligskatter fra 2021 i forhold til gældende regler. De boligejere, som alligevel umiddelbart står til at skulle betale højere samlet boligskat i 2021 end med gældende regler i 2021 (inkl. forsigtighedsprincip), kompenseres via en skatterabat fra og med 2021. For disse boligejere vil den samlede boligskat i 2021 med de nye skatteregler således være uændret i forhold til gældende regler i 2021.

Konkret forventes ca. 40 pct. af boligejerne at blive tildelt en skatterabat, mens de resterende 60 pct. forventes at få en lavere samlet skattebetaling. For de ejerboliger, som tildes en skatterabat forventes rabatten i 2021 i gennemsnit at udgøre 5.300 kr. svarende til 2.000 kr. i gennemsnit for alle ejerboliger (inkl. dem som ikke får en skatterabat). Da skatterabatten fastholdes nominelt, indtil ejerne fraflytter boliger, svarer disse tal også til gennemsnittet i løbende priser over perioden 2021-2040 i fravær af fraflytning, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Gennemsnitlige skatterabatter for ejerboliger 2021-2040

	Nominel rabat uden fraflytning	Real rabat uden fraflytning	Real rabat med fraflytning
Alle ejerboliger	2.000	1.400	1.000
Ejerboliger med rabat i 2021	5.300	3.700	2.500

Anm.: De reale rabatter er opgjort i 2017-niveau. Opgørelsen er foretaget for ejerboliger ekskl. sommerhuse.

Kilde: Egne beregninger

Tages der højde for, at indkomsterne generelt forventes at stige efter 2021, falder den reale værdi af skatterabatten frem mod 2040, således at skatterabatten i gennemsnit over perioden realt udgør 3.700 kr. (2017-niveau) for de ejerboliger, som forventes tildelt en rabat i 2021. Tages der yderligere højde for at nogle af boligejerne fraflytter deres bolig efter 2021, hvorved skatterabatten bortfalder, falder den gennemsnitlige skatterabat yderligere til 2.500 kr. (2017-niveau), *jf. tabel 1*.