



Skatteministeriet

28. august 2017
J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 411 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor meget boligskatten er steget årligt siden 2001 for en gennemsnitlig LO-familie, der bor i eget hus. Tallene bedes opgøres i procent.

Svar

Der tages i svaret udgangspunkt i den familietype, som benævnes ”LO-familien” i de økonomiske ministeries *familietypermodel*. Familien forudsættes at bestå af to voksne og to børn i en ejerbolig på 130 m², hvor alle familiens karakteristika holdes uændret år for år. Årsindkomsten for de voksne i familien forudsættes at udgøre ca. 350.000 kr. pr. person i 2017.

Boligskatteerne i *familietypermodellen* er beregnet på baggrund af udviklingen i vurderingerne og skattesatserne på landsplan. Det indebærer fx, at grundskylden er beregnet på baggrund af den gennemsnitlige grundskyldspromille for hele landet under ét.

Siden 2001 er boligskatten for denne familietype steget med ca. 2,2 pct. årligt opgjort i løbende priser, *jf. tabel 1*. Til sammenligning skønnes rådighedsbeløbet i samme periode i gennemsnit at være steget 3,1 pct. årligt. Opgjort i 2017-priser er den samlede boligskat faldet med 0,5 pct. årligt, mens rådighedsbeløbet er vokset med 0,3 pct. årligt.

På landsplan er boligpriserne (for enfamiliehuse) i gennemsnit steget med 3,3 pct. årligt.

Tabel 1. Udvikling i betalt boligskat og rådighedsbeløb fra 2001-2017 for et typeeksempel med en ”LO-familie”

	2001	2002	2017	Årlig stigning 2002-2017, pct.	Årlig stigning 2001-2017, pct.
Samlet boligskat, kr.	15.700	16.500	22.400	2,1	2,2
Rådighedsbeløb, kr.	218.900	227.800	357.000	3,0	3,1
Samlet boligskat i 2017-priser, kr.	24.400	24.900	22.400	-0,7	-0,5
Rådighedsbeløb i 2017-priser, kr.	340.000	344.000	357.000	0,2	0,3

Anm.: Boligskatte i faste 2017-priser for 2001 og 2002 er fremskrevet med nominal BNP-vækst.
Kilde: Økonomi- og Indenrigsministeriets Familietypermodel og ADAM's databank.

Stigningen i de samlede boligskatte dækker over, at ejendomsværdiskatten som følge af skattestoppet har været omtrent uændret opgjort i løbende priser siden 2001, selvom ejendomsvurderingerne er steget i perioden.

Grundskylden er steget med ca. 4,9 pct. årligt opgjort i løbende priser. Siden 2003 har der været en begrænsning for, hvor meget den betalte grundskyld kan stige årligt ud fra en fastsat reguleringsprocent (som højest kan fastsættes til 7 pct.). Stigningerne i grundvurderinger har dermed med forsinkelse medført stigende grundskyld over tid. Dertil kommer et mindre bidrag fra en stigning i den gennemsnitlige grundskyldspromille siden 2000, *jf. også redegørelsen i Skatteøkonomisk Redegørelse 2017, kapitel 5*.