



## Skatteministeriet

6. september 2017

J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 407 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor store grundskyldsstigningerne har været for en gennemsnitlig boligejer årligt siden 2001. Tallene bedes opgøres i beløb og procent samt fordelt på kommuner.

## Svar

Siden 2001 er den gennemsnitlige grundskyldsbetaling for boligejere, der har ejet deres bolig i hele perioden frem til 2016, steget fra ca. 4.900 kr. til ca. 10.400 kr. (løbende priser) svarende til en gennemsnitlig årlig stigning på 5 pct. Til sammenligning er de disponible indkomster for de pågældende boligejere i gennemsnit steget med 3 pct. om året fra 2001-2015, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Ændring i grundskyld og disponibel indkomst siden 2001 for boligejere, som har ejet den samme bolig i hele perioden

| Løbende priser      | 2001    | 2016                  | Ændring i kr. | Gns. årlig ændring i pct. |
|---------------------|---------|-----------------------|---------------|---------------------------|
| Grundskyld          | 4.900   | 10.400                | 5.500         | 5,1                       |
| Disponible indkomst | 203.000 | 317.000 <sup>1)</sup> | 105.000       | 3,0                       |

Anm: Beregningerne er foretaget for rene beboelsesejendomme (dvs. eksklusiv ejendomme, som indeholder erhverv) og som har været ejet af den samme privatperson (eller interessantselskab) siden udgangen af 2001. Pga. kommunalreformen er det ikke muligt at følge alle ejendomme tilbage til 2001. Det gælder særligt, som ejendomme på Bornholm, som derfor ikke indgår i beregningen. Da beregningen kun omfatter grundskyld (og ikke ejendomsværdiskat) er det muligt at føre opgørelsen tilbage til 2001.

Grundskylden er opgjort pr. bolig (ikke pr. boligejer), mens de disponible indkomster er pr. person.

1) Der foreligger kun registerdata om den disponible indkomst frem til 2015. 2015 tallet er derfor remskrevet til 2016 på baggrund af den gennemsnitlige vækst for hele perioden (dvs. ca. 3 pct.).

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks register

Den større stigning i grundskylden i forhold til de disponible indkomster er ikke nødvendigvis udtryk for, at de samlede boligskatter er steget kraftigere, da ejendomsværdiskatten har været nominelt fastholdt siden 2001. Stigningerne i grundskyldsbetalingen skal desuden ses i lyset af, at den gennemsnitlige grundskyldspromille er steget over perioden, *jf. Skatteøkonomisk Redegørelse 2017, Kapitel 5.*

Opdelingen på kommuner er foretaget i *tabel 2 nedenfor.*

Tabel 2. Ændring i grundskyld siden 2001 for boligejere, som har ejet den samme bolig i hele perioden fordelt på kommuner

|                    | 2001         | 2016          | Ændring i kr. | Gns. årlig ændring i pct. |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Hele landet</b> | <b>4.900</b> | <b>10.400</b> | <b>5.500</b>  | <b>5,1</b>                |
| København          | 9.300        | 21.400        | 12.100        | 5,7                       |
| Frederiksberg      | 6.800        | 14.500        | 7.700         | 5,2                       |
| Ballerup           | 11.200       | 26.200        | 15.000        | 5,8                       |
| Brøndby            | 7.400        | 15.500        | 8.100         | 5,1                       |
| Dragør             | 11.600       | 26.700        | 15.100        | 5,7                       |
| Gentofte           | 10.300       | 24.900        | 14.600        | 6,0                       |
| Gladsaxe           | 10.600       | 21.200        | 10.600        | 4,7                       |
| Glostrup           | 8.900        | 17.400        | 8.500         | 4,6                       |
| Herlev             | 9.100        | 19.000        | 9.900         | 5,1                       |
| Albertslund        | 10.400       | 21.200        | 10.800        | 4,8                       |
| Hvidovre           | 10.600       | 22.200        | 11.600        | 5,1                       |
| Høje-Taastrup      | 6.900        | 12.800        | 5.900         | 4,2                       |
| Lyngby-Taarbæk     | 10.300       | 28.200        | 17.900        | 6,9                       |
| Rødovre            | 10.700       | 22.300        | 11.600        | 5,0                       |
| Isbjerg            | 7.200        | 14.000        | 6.800         | 4,5                       |
| Tårnby             | 8.100        | 18.500        | 10.400        | 5,7                       |
| Vallensbæk         | 9.000        | 18.000        | 9.000         | 4,7                       |
| Furesø             | 9.100        | 22.300        | 13.200        | 6,2                       |
| Allerød            | 10.100       | 19.800        | 9.700         | 4,6                       |
| Fredensborg        | 6.800        | 20.700        | 13.900        | 7,6                       |
| Helsingør          | 11.100       | 24.100        | 13.000        | 5,3                       |
| Hillerød           | 5.700        | 15.300        | 9.600         | 6,8                       |
| Hørsholm           | 12.900       | 32.400        | 19.500        | 6,3                       |
| Rudersdal          | 13.500       | 34.000        | 20.500        | 6,3                       |
| Egedal             | 7.200        | 15.600        | 8.400         | 5,3                       |
| Frederikssund      | 6.700        | 17.700        | 11.000        | 6,7                       |
| Greve              | 5.600        | 13.100        | 7.500         | 5,8                       |
| Køge               | 4.400        | 10.900        | 6.500         | 6,2                       |
| Halsnæs            | 5.500        | 12.100        | 6.600         | 5,4                       |
| Roskilde           | 8.300        | 18.900        | 10.600        | 5,6                       |
| Solrød             | 6.800        | 19.300        | 12.500        | 7,2                       |
| Gribskov           | 7.800        | 16.700        | 8.900         | 5,2                       |
| Odsherred          | 3.900        | 7.800         | 3.900         | 4,8                       |
| Holbæk             | 3.900        | 8.500         | 4.600         | 5,3                       |
| Faxe               | 4.100        | 7.900         | 3.800         | 4,5                       |
| Kalundborg         | 3.700        | 8.000         | 4.300         | 5,4                       |
| Ringsted           | 4.100        | 9.300         | 5.200         | 5,6                       |
| Slagelse           | 4.300        | 8.300         | 4.000         | 4,5                       |

|                 |       |        |       |     |
|-----------------|-------|--------|-------|-----|
| Stevns          | 4.500 | 8.600  | 4.100 | 4,3 |
| Sorø            | 3.800 | 7.800  | 4.000 | 5,0 |
| Lejre           | 7.000 | 14.400 | 7.400 | 4,9 |
| Lolland         | 2.200 | 3.900  | 1.700 | 4,0 |
| Næstved         | 3.400 | 8.500  | 5.100 | 6,2 |
| Guldborgsund    | 2.200 | 5.100  | 2.900 | 5,9 |
| Vordingborg     | 3.400 | 7.800  | 4.400 | 5,7 |
| Middelfart      | 3.900 | 5.900  | 2.000 | 2,9 |
| Assens          | 2.700 | 4.900  | 2.200 | 4,0 |
| Faaborg-Midtfyn | 2.700 | 5.100  | 2.400 | 4,5 |
| Kerteminde      | 4.000 | 8.700  | 4.700 | 5,3 |
| Nyborg          | 3.000 | 7.400  | 4.400 | 6,1 |
| Odense          | 4.800 | 8.000  | 3.200 | 3,4 |
| Svendborg       | 3.200 | 7.500  | 4.300 | 5,9 |
| Nordfyns        | 3.300 | 6.300  | 3.000 | 4,4 |
| Langeland       | 2.000 | 3.800  | 1.800 | 4,4 |
| Ærø             | 1.500 | 4.100  | 2.600 | 6,7 |
| Haderslev       | 2.900 | 5.100  | 2.200 | 3,9 |
| Billund         | 2.200 | 4.100  | 1.900 | 4,2 |
| Sønderborg      | 3.000 | 6.400  | 3.400 | 5,2 |
| Tønder          | 1.800 | 3.100  | 1.300 | 3,6 |
| Esbjerg         | 4.100 | 6.900  | 2.800 | 3,6 |
| Fanø            | 4.600 | 8.700  | 4.100 | 4,3 |
| Varde           | 2.600 | 6.300  | 3.700 | 6,2 |
| Vejen           | 1.800 | 3.500  | 1.700 | 4,5 |
| Aabenraa        | 2.400 | 3.700  | 1.300 | 3,0 |
| Fredericia      | 4.800 | 8.700  | 3.900 | 4,1 |
| Horsens         | 3.400 | 6.400  | 3.000 | 4,2 |
| Kolding         | 3.900 | 8.700  | 4.800 | 5,5 |
| Vejle           | 4.000 | 9.600  | 5.600 | 6,0 |
| Herning         | 3.100 | 5.400  | 2.300 | 3,7 |
| Holstebro       | 2.700 | 5.500  | 2.800 | 4,8 |
| Lemvig          | 2.100 | 3.600  | 1.500 | 3,6 |
| Struer          | 2.600 | 4.800  | 2.200 | 4,1 |
| Syddjurs        | 3.800 | 8.000  | 4.200 | 5,1 |
| Norddjurs       | 2.900 | 4.900  | 2.000 | 3,5 |
| Favrskov        | 3.700 | 7.700  | 4.000 | 5,1 |
| Odder           | 4.600 | 11.800 | 7.200 | 6,5 |
| Randers         | 3.600 | 6.700  | 3.100 | 4,1 |
| Silkeborg       | 5.300 | 11.400 | 6.100 | 5,2 |
| Samsø           | 2.100 | 4.000  | 1.900 | 4,4 |
| Skanderborg     | 4.200 | 10.200 | 6.000 | 6,1 |

|                   |       |        |       |     |
|-------------------|-------|--------|-------|-----|
| Århus             | 8.200 | 15.100 | 6.900 | 4,1 |
| Ikast-Brande      | 2.000 | 4.500  | 2.500 | 5,7 |
| Ringkøbing-Skjern | 2.100 | 5.600  | 3.500 | 6,9 |
| Hedensted         | 2.200 | 4.200  | 2.000 | 4,6 |
| Morsø             | 2.100 | 3.200  | 1.100 | 2,6 |
| Skive             | 2.300 | 3.500  | 1.200 | 2,7 |
| Thisted           | 2.000 | 3.600  | 1.600 | 3,9 |
| Viborg            | 3.100 | 6.400  | 3.300 | 5,0 |
| Brønderslev       | 2.800 | 5.500  | 2.700 | 4,6 |
| Frederikshavn     | 3.800 | 6.300  | 2.500 | 3,5 |
| Vesthimmerlands   | 1.900 | 3.200  | 1.300 | 3,5 |
| Læsø              | 2.400 | 3.900  | 1.500 | 3,3 |
| Rebild            | 2.500 | 4.800  | 2.300 | 4,4 |
| Mariagerfjord     | 2.600 | 5.200  | 2.600 | 4,7 |
| Jammerbugt        | 2.300 | 4.600  | 2.300 | 4,6 |
| Aalborg           | 5.000 | 8.800  | 3.800 | 3,8 |
| Hjørring          | 3.000 | 6.200  | 3.200 | 4,9 |

Anm: Se anmærkningen til tabel 1.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks register