



Skatteministeriet

6. september 2017

J.nr. 2017 - 3258

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 406 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor meget en gennemsnitlig boligejer årligt har betalt i samlet boligskat siden 2001. Tallene bedes opgøres fordelt på kommuner.

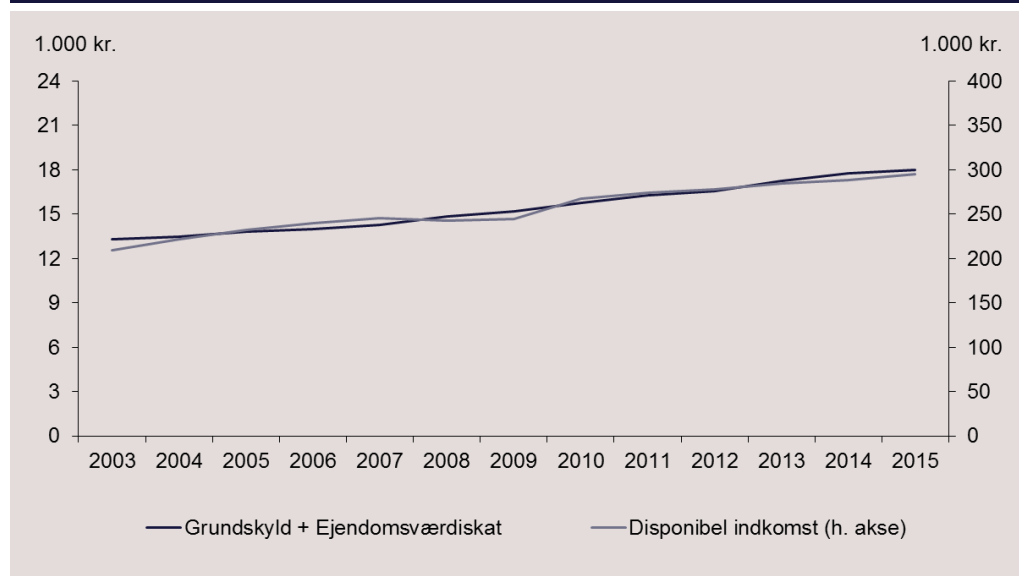
Svar

På grund af databegrænsninger er det umiddelbart kun muligt at opgøre ejendomsværdiskatten på faktiske boligejere på ejendomsniveau for perioden 2003-2015. Opgørelsen af grundskylden er mulig tilbage til 2001, jf. svar på spørgsmål nr. 407 af 26. maj 2017 (alm. del).

Siden 2003 er den gennemsnitlige grundskyldsbetaling for boligejere, der har ejet deres bolig i hele perioden steget fra ca. 5.500 kr. til ca. 10.500 kr. i 2015 (løbende priser). Omvendt er ejendomsværdiskatten faldet svagt fra 7.700 kr. i 2003 til 7.500 kr. i 2015 (løbende priser). Det svage fald kan tilskrives, at nogle af boligejerne er blevet pensionister over perioden og dermed berettiget til pensionistnedslag. De to skatter til sammen er således i gennemsnit vokset fra godt 13.000 til ca. 18.000 kr. over perioden (løbende priser) svarende til ca. 2,6 pct. i gennemsnit årligt, jf. figur 1.

Til sammenligning er den gennemsnitlige disponible indkomst for de pågældende boligejere steget fra ca. 210.000 kr. i 2003 til knap 300.000 kr. i 2015 (løbende priser) svarende til ca. 2,7 pct. i gennemsnit årligt. Dermed har de samlede årlige boligskatter over perioden ligget nogenlunde stabilt på ca. 6 pct. af den disponible indkomst.

Figur 1. Udviklingen i boligskatterne og disponible indkomster i 2003-2015 for boligejere, som har ejet deres bolig over hele perioden



Anm.: Beregningerne er foretaget for rene beboelsesejendomme (dvs. eksklusiv ejendomme, som indeholder erhverv) og som har været ejet af den samme privatperson (eller interessantselskab) siden udgangen af 2001. Pga. kommunalreformen er det ikke muligt at følge alle ejendomme tilbage til 2001. Det gælder særligt, som ejendomme på Bornholm, som derfor ikke indgår i beregningen. På grund af databegrænsninger er det desuden også kun muligt at opgøre ejendomsværdiskatten på ejendomsniveau i registerdata for perioden 2003-15, hvorfor denne afgrænsning er anvendt i figurer. Det bemærkes, at ejendomsværdiskatten for ty peeksempler kan beregnes også før 2003, jf. svar på spørgsmål nr. 411 af 26. maj 2017 (alm. del). Grundskylden og ejendomsværdiskatten er opgjort som gennemsnit pr. bolig (ikke pr. boligejer), mens de disponible indkomster er pr. boligejer.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registre

Opdelingen på kommuner er foretaget i *tabel 1*. De relativt lave boligskatter i Københavns og Frederiksberg Kommune sammenlignet med omegnskommunerne kan hovedsageligt tilskrives, at der generelt er en større andel af ejerlejligheder (frem for parcelhuse) i disse kommuner.

Tabel 1. Gennemsnitlig årlig boligskat 2003-2015 i løbende priser fordelt på kommuner

| Kommune | Samlet boligskat | Pct. af disponibel indkomst |
|--------------------|------------------|-----------------------------|
| Hele landet | 15.400 | 6,0 |
| København | 26.400 | 8,6 |
| Frederiksberg | 24.400 | 6,7 |
| Ballerup | 30.600 | 10,6 |
| Brøndby | 22.400 | 8,4 |
| Dragør | 34.400 | 11,0 |
| Gentofte | 40.100 | 8,2 |
| Gladsaxe | 28.700 | 9,4 |
| Glostrup | 24.700 | 8,7 |
| Herlev | 25.900 | 9,1 |
| Albertslund | 25.600 | 9,4 |
| Hvidovre | 27.600 | 10,3 |
| Høje-Taastrup | 19.700 | 7,6 |
| Lyngby-Taarbæk | 35.300 | 9,2 |
| Rødovre | 25.700 | 9,7 |
| Ishøj | 20.300 | 8,3 |
| Tårnby | 24.000 | 9,1 |
| Vallensbæk | 24.700 | 9,0 |
| Furesø | 32.400 | 9,4 |
| Allerød | 27.900 | 8,6 |
| Fredensborg | 26.800 | 8,6 |
| Helsingør | 29.800 | 10,3 |
| Hillerød | 22.400 | 7,6 |
| Hørsholm | 42.400 | 10,0 |
| Rudersdal | 42.400 | 9,3 |
| Egedal | 22.000 | 7,9 |
| Frederikssund | 22.000 | 8,5 |
| Greve | 21.700 | 7,7 |
| Køge | 17.000 | 6,7 |
| Halsnæs | 16.200 | 7,0 |
| Roskilde | 26.000 | 8,9 |
| Solrød | 27.300 | 9,6 |
| Gribskov | 22.200 | 8,7 |
| Odsherred | 11.400 | 5,3 |
| Holbæk | 13.800 | 5,7 |
| Faxe | 13.200 | 5,7 |

| | | |
|-----------------|--------|-----|
| Kalundborg | 11.000 | 4,8 |
| Ringsted | 14.600 | 6,0 |
| Slagelse | 13.100 | 5,5 |
| Stevns | 14.500 | 6,4 |
| Sorø | 12.800 | 5,4 |
| Lejre | 20.800 | 7,8 |
| Lolland | 5.800 | 3,0 |
| Næstved | 12.700 | 5,4 |
| Guldborgsund | 7.600 | 3,6 |
| Vordingborg | 10.700 | 4,9 |
| Bornholm | 7.200 | 3,6 |
| Middelfart | 11.500 | 4,9 |
| Assens | 8.900 | 4,1 |
| Faaborg-Midtfyn | 8.900 | 4,2 |
| Kerteminde | 12.700 | 5,6 |
| Nyborg | 11.200 | 5,1 |
| Odense | 13.200 | 5,3 |
| Svendborg | 12.100 | 5,1 |
| Nordfyns | 9.700 | 4,6 |
| Langeland | 6.400 | 3,1 |
| Ærø | 5.700 | 2,7 |
| Haderslev | 9.300 | 4,1 |
| Billund | 8.500 | 3,5 |
| Sønderborg | 10.100 | 4,5 |
| Tønder | 6.300 | 3,0 |
| Esbjerg | 11.500 | 4,7 |
| Fanø | 12.800 | 4,9 |
| Varde | 9.400 | 4,2 |
| Vejen | 7.400 | 3,4 |
| Aabenraa | 8.500 | 3,8 |
| Fredericia | 14.200 | 5,7 |
| Horsens | 10.900 | 4,5 |
| Kolding | 13.700 | 5,6 |
| Vejle | 14.700 | 5,8 |
| Herning | 10.000 | 4,3 |
| Holstebro | 9.800 | 4,2 |
| Lemvig | 6.800 | 3,0 |
| Struer | 8.900 | 3,8 |
| Syddjurs | 12.100 | 5,2 |
| Norddjurs | 8.700 | 4,1 |
| Favrskov | 12.900 | 5,3 |
| Odder | 15.900 | 6,5 |
| Randers | 10.900 | 4,8 |

| | | |
|-------------------|--------|-----|
| Silkeborg | 15.800 | 6,1 |
| Samsø | 6.400 | 3,0 |
| Skanderborg | 15.500 | 5,9 |
| Århus | 21.200 | 7,2 |
| Ikast-Brande | 8.600 | 3,8 |
| Ringkøbing-Skjern | 8.500 | 3,7 |
| Hedensted | 9.300 | 4,0 |
| Morsø | 6.100 | 2,9 |
| Skive | 7.600 | 3,5 |
| Thisted | 6.800 | 3,2 |
| Viborg | 11.000 | 4,7 |
| Brønderslev | 8.800 | 4,1 |
| Frederikshavn | 10.100 | 4,3 |
| Vesthimmerlands | 6.900 | 3,3 |
| Læsø | 5.800 | 2,8 |
| Rebild | 8.900 | 3,9 |
| Mariagerfjord | 8.900 | 4,0 |
| Jammerbugt | 8.300 | 3,9 |
| Aalborg | 14.000 | 5,7 |
| Hjørring | 8.800 | 4,0 |

Anm.: Se anmærkning til tabel 1.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registre