



Skatteministeriet

2. juni 2017
J.nr. 2017 - 2800

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 382 af 8. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

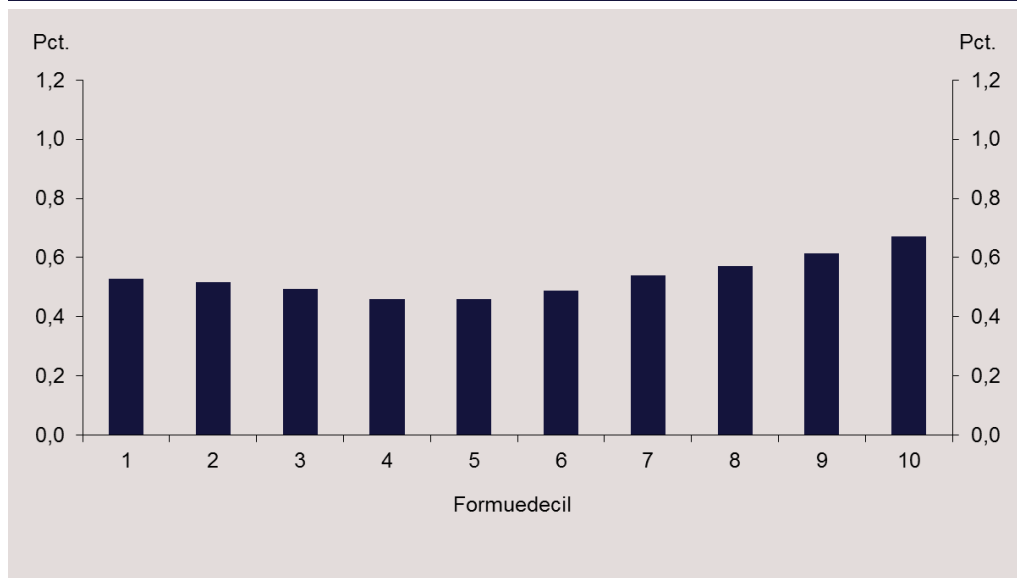
Ministeren bedes oplyse aftalen ”Tryghed om boligbeskatningen” af 2. maj 2017 virkning er på formueindkomsten på formuedeciler i kroner og øre, i pct. af formueindkomst, samt som andel af den samlede formuemasse. Endvidere bedes ministeren oplyse virkningen på Gini-koefficienten for fordelingen af formueindkomst.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligskattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatter falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

Det forudsættes, at der spørges til virkningen af boligforliget på de disponible indkomster fordelt på formuedeciler. Boligforliget skønnes at indebære et løft i de disponible indkomster på i størrelsesordenen 0,5 pct. i 2021 opgjort i forhold til nuværende skatteregler på nye vurderinger. Stigningen i de disponible indkomster er nogenlunde jævnt fordelt på tværs af formuedeciler (nettoformuen, dvs. aktiver fratrukket gæld), dog med en lidt større stigning i de øverste formuedeciler, *jf. figur 1*. Disse ændringer svarer også til ændringen i pct. af den samlede indkomstmasse i de pågældende deciler.

Figur 1. Ændring i disponibel indkomst fordelt på formuedeciler i 2021 ved boligforliget sammenlignet med gældende regler, pct.



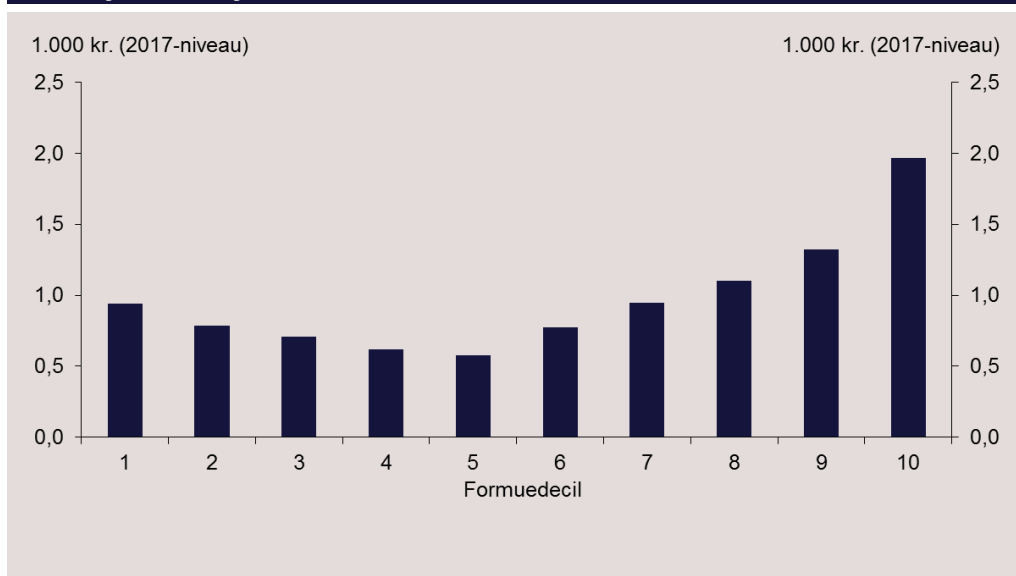
Anm.: Ændringerne i de disponible indkomster er beregnet på baggrund af ændringerne i skattebetalingerne i 2021 inkl. skatterabat sammenlignet med gældende skatteregler på nye vurderinger. For lejere forudsættes det, at ændringer i grundskylden overvælttes i huslejen ud fra et beboerprincip. Ændringer i skatterne for erhvervsjendomme, der ikke kan henføres direkte til personer, er fordelt ud på befolkningen på baggrund af fordelingen af de disponible ækvivalerede indkomster. Befolkningen er inddelt i formuedeciler på baggrund af familieækvivaleret nettoformuer i 2014. Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige 2015-vejledninger for ejerboliger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvejledninger fremskrevet til 2021 samt beregningstekniske fremskrivninger af beskatningsgrundlag for erhvervsjendomme. Tallene kan dermed ændre sig, når der foreligger nye, endelige vurderinger.

Kilde: Skatteministeriet

Det bemærkes, at når der ses på virkningen af boligforliget i 2021 på de disponible indkomster opgjort fordelt på indkomstdeciler er fremgangen relativt størst i 1. decil, *jf. svar på SAU alm. del nr. 381*. Når der er forskel virkningen af boligforliget opgjort på indkomst- hhv. formuedeciler skyldes det bl.a., at pensionister har relativt lav indkomst, men samtidig relativt høj formue. Gennemgående er der en rimelig sammenhæng mellem indkomst og formue.

Ændringen opgjort i kroner og øre i *figur 2*.

Figur 2. Ændring i disponibel indkomst fordelt på formuedeciler i 2021 ved boligforliget sammenlignet med gældende regler, kroner



Anm.: Se anmærkningen til figur 1. Ændringen i kr. og øre er ikke ækvivaleret og opgjort pr. person.

Kilde: Skatteministeriet

I forhold til virkningen på Gini-koefficienten skønnes boligforliget i 2021 at indebære en begrænset reduktion i indkomstforskellene, svarende til en meget svag reduktion i Gini-koefficienten på ca. 0,01 pct.-point, *jf. svar på SAU alm. del nr. 381*.