



Skatteministeriet

10. februar 2017

J.nr. 2017 - 399

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 205 af 31. januar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anders Johansson (Det Konservative Folkeparti).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Hvor mange boligejere ejer en bolig, der er mere end tre mio. kr. værd, og kan ministeren samtidig oplyse, i hvilke kommuner de ligger?

Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryghed om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Derfor indeholder regeringens boligudspil et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.

Det er lagt til grund, at der spørges til beskatningsgrundlaget, som det er opgjort i regeringens boligudspil, dvs. vurderingen fratrukket et forsigtighedsnedslag på 20 pct. Dermed svarer et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på 3 mio. kr. til en ejendomsvurdering på 3,75 mio. kr. Det er endvidere lagt til grund, at der alene spørges til ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger, dvs. udlejede ejerboliger er ikke omfattet. Sluttelig er det lagt til grund, at der spørges til 2021, hvor skatteomlægningen i boligudspillet finder sted.

Omkring 250.000 boligejere ventes i 2021 at have en ejerbolig med et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på mindst 3 mio. kr. (ejendomsvurdering på mindst 3,75 mio. kr.) samt at være forpligtede til at betale ejendomsværdiskat, *jf. tabel 1*. Den ventede fordeling på kommuner fremgår endvidere af tabel 1.

Tabel 1. Antal boligejere, der i 2021 ventes at have en ejerbolig med et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på mindst 3 mio. kr. (2017-niveau) fordelt på kommuner

	Antal
I alt	251.100
Region Hovedstaden	177.800
Albertslund	100
Allerød	3.300
Ballerup	1.900
Bornholm	-
Brøndby	700
Dragør	3.600
Egedal	2.400
Fredensborg	3.400
Frederiksberg	11.800

Frederikssund	800
Furesø	9.300
Gentofte	23.500
Gladsaxe	9.000
Glostrup	800
Gribskov	2.200
Halsnæs	500
Helsingør	4.800
Herlev	2.000
Hillerød	2.900
Hvidovre	3.600
Høje-Taastrup	700
Hørsholm	6.500
Ishøj	300
København	44.300
Lyngby-Taarbæk	14.700
Rudersdal	17.600
Rødovre	2.500
Tårnby	3.700
Vallensbæk	800
Region Midtjylland	36.600
Favrskov	500
Hedensted	300
Herning	300
Holstebro	100
Horsens	500
Ikast-Brande	100
Lemvig	-
Norddjurs	-
Odder	300
Randers	200
Ringkøbing-Skjern	100
Samsø	-
Silkeborg	1.700
Skanderborg	2.300
Skive	-
Struer	-
Syddjurs	400
Viborg	400
Århus	29.500
Region Nordjylland	5.800
Brønderslev	-

Frederikshavn	500
Hjørring	100
Jammerbugt	200
Læsø	-
Mariagerfjord	100
Morsø	-
Rebild	300
Thisted	100
Vesthimmerlands	-
Aalborg	4.400
Region Sjælland	16.900
Faxe	-
Greve	2.600
Guldborgsund	-
Holbæk	600
Kalundborg	100
Køge	1.400
Lejre	500
Lolland	-
Næstved	200
Odsherred	400
Ringsted	300
Roskilde	8.100
Slagelse	200
Solrød	2.000
Sorø	100
Stevns	300
Vordingborg	100
Region Syddanmark	14.100
Assens	-
Billund	100
Esbjerg	900
Fanø	100
Fredericia	600
Faaborg-Midtfyn	100
Haderslev	200
Kerteminde	200
Kolding	1.900
Langeland	-
Middelfart	700
Nordfyns	-
Nyborg	200

Odense	4.800
Svendborg	800
Sønderborg	300
Tønder	-
Varde	500
Vejen	100
Vejle	2.300
Ærø	-
Aabenraa	100

Anm.: Det er lagt til grund, at der spørges til ejerboligernes beskatningsgrundlag, som det er opgjort i regeringens boligudspil, dvs. 3 mio. kr. i beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten svarer til en ejendomsvurdering på 3,75 mio. kr. Antallet af boligejere er opgjort som det antal personer, der betaler ejendomsværdiskat. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau.
Kilde: Egne beregninger.