



Skatteministeriet

31. januar 2017
J.nr. 16-1853094

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes justeret svar på spørgsmål nr. 128 af 12. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor mange danskere, der ifølge de nye ejendomsvurderinger bor i en ejerbolig på 3 mio. kr. eller derover.

Svar

Den 3. januar 2017 blev der afgivet svar på spørgsmål nr. 128 af 12. december 2016 (alm. del).

Tallene i det tidligere afgivne svar er imidlertid for lave, hvilket jeg skal beklage. Således er Skatteministeriet blevet opmærksom på, at tallene i svaret kun omfatter personer, der bor i egen bolig og er formelle boligejere (betaler ejendomsværdiskat). Gifte/samlevende med ejeren, der ikke er formelle boligejere, samt børn af ejeren/ejerne er dermed ikke medtaget.

Samlet set bor der ca. 3,1 mio. personer i ejerboliger, hvor ejeren/ejerne selv bor, og som enten selv er ejer, er gift/samlevende med ejeren eller er barn af ejeren/ejerne. Lejere i ejerboliger er således ikke medregnet.

På baggrund af de nye foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger skønnes knap 800.000 personer i 2021 at bo i en ejerbolig med en vurdering på 3 mio. kr. eller mere (2017-niveau).

Af de ca. 800.000 bor godt 490.000 personer i en bolig med et *beskatningsgrundlag* som opgjort i boligudspillet fra oktober 2016 (vurderingen fratrukket 20 pct.) på over 3 mio. kr., svarende til en vurdering på 3,75 mio. kr., *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Antal personer, der bor i ejerbolig med en vurdering i 2021 over hhv. under 3 mio. kr. (2017-niveau)

Ejendomsvurdering (2017-niveau)	Antal personer
Under 3 mio. kr.	2.268.800
Over 3 mio. kr. - heraf over 3,75 mio. kr. (<i>beskatningsgrundlag som opgjort i boligudspillet fra oktober 2016 over 3 mio. kr.</i>)	798.700 493.100
I alt	3.067.400

Anm.: I opgørelsen er antallet af danskere opgjort som antal personer i befolkningen. Ejerboliger er opgjort som en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, stuehuse og fritidshuse, hvor ejeren/ejerne har bopæl. Endvidere er der alene medtaget personer, som enten er ejer, er gift/samlevende med ejeren eller er barn af ejeren/ejerne af boligen. Udlejede ejerboliger og lejere i ejerboliger er dermed ikke medtaget. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau.

Kilde: Egne beregninger.