



Skatteministeriet

3. januar 2017
J.nr. 16-1853094

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 128 af 12. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor mange danskere, der ifølge de nye ejendomsvurderinger bor i en ejerbolig på 3 mio. kr. eller derover.

Svar

På baggrund af de nye foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger skønnes ca. 438.000 danskere i 2021 at bo i en ejerbolig (enfamilieshuse eller ejerlejlighed) med en værdi på 3 mio. kr. eller mere (2017-niveau), *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Antal personer, der bor i ejerbolig med en vurdering i 2021 over hhv. under 3 mio. kr. (2017-niveau)

Ejendomsvurdering (2017-niveau)	Antal personer
Under 3 mio. kr.	1.358.200
Over 3 mio. kr.	438.000
I alt	1.796.200

Anm.: I opgørelsen er antallet af danskere opgjort som antal personer i befolkningen. Ligeledes er der alene medtaget personer, der enten selv er ejere eller er i familie med ejeren af boligen. Ejerboliger, der bebos af lejere, er således ikke medtaget. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau. Der er lagt til grund, at der spørges til vurderingen af boligernes værdi (ikke beskatningsgrundlag som det er defineret i boligudspillet fra oktober 2016).

Kilde: Egne beregninger.

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om at sigte efter hurtigt og senest inden 3. behandling af lovgivning om det nye ejendomsvurderingssystem at indgå en aftale om tryghed om boligbeskatningen.

Derfor vil regeringen fremlægge et justeret forslag til en ny boligbeskatning med afsæt i udspillet *Tryghed for boligejerne*. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.