



Retsudvalget

MINISTEREN

Dato 9. maj 2017
J. nr. 2017-2648

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Retsudvalget har i brev af 19. april 2017 stillet mig følgende spørgsmål-542 (REU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Spørgsmål nr. 542:

Mener ministeren, at boligselskaber skal have mulighed for at hjælpe med genhusning af beboere der føler sig utrygge i deres bolig grundet chikane m.m. fra øvrige beboere, og vil ministeren sørge for at give boligselskaberne det fornødne regelsæt der kan gøre det muligt, jf. ”DF vil hjælpe lesbisk par væk fra Vollsmose”, Ekstrabladet den 17. april 2017?

Svar:

Hensigten med reglerne i almenlejeloven er primært at beskytte de lejere, der efterlever de almindelige ordensregler for en ejendom, og således bidrager til at skabe trygge rammer og gode levevilkår i deres boligområde. Derudover giver denne lov boligorganisationerne pligt til at håndhæve husordenen og sørge for, at der hersker orden i en ejendom. I den forbindelse har boligorganisationen mulighed for at håndtere udlejere med en problemskabende adfærd, f. eks. ved at ophæve lejeforholdet, give advarsel eller betinget lejemål.

Ledige almene familieboliger skal af boligorganisationen udlejes efter venteliste. Boligorganisationen har ikke mulighed for at tilbyde en ledig bolig ud fra en konkret vurdering af den enkelte families særlige behov. Derimod som det fremgår af mit svar på REU-spørgsmål nr. 541, giver almenboligloven kommunerne mulighed for at foretage anvisning af boliger til boligsøgende på grundlag af en samlet vurdering af en families behov.

Det er min vurdering, at ansvaret for at løse boligsociale opgaver også fremadrettet bør ligge hos kommunalbestyrelserne og bør ses i sammenhæng med kommunalbestyrelsernes øvrige forpligtelser på det sociale område. Det er blandt andet kommunalbestyrelsernes ansvar at yde rådgivning for at forbygge sociale problemer og hjælpe borgerne med at overvinde vanskeligheder. Det skal ske ud fra en konkret og individuel vurdering af behov og forudsætninger og i tæt samarbejde med den enkelte borger.

Boligorganisationer bør ikke tillægges kompetence til at prioritere mellem bolig-søgende på baggrund af individuelle og konkrete vurderinger. Sådanne vurde-ringer involverer typisk, at personen skal udlevere personfølsomme oplysninger eller at sådanne oplysninger skal indhentes. Endvidere kommer, at de forvalt-ningsretlige principper om bl.a. ligebehandling ikke finder anvendelse, idet bo-ligorganisationer ikke er omfattet af forvaltningsloven.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen