



Retsudvalget

MINISTEREN

Dato 9. maj 2017
J. nr. 2017-2648

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Retsudvalget har i brev af 19. april 2017 stillet mig følgende spørgsmål 541 (REU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Spørgsmål nr. 541:

Kan ministeren oplyse, hvilke muligheder boligselskaber har for at hjælpe med genhusning af beboere der føler sig utrygge i deres bolig grundet chikane m.m. fra øvrige beboere, jf. ”DF vil hjælpe lesbisk par væk fra Vollsmose”, Ekstrabladet den 17. april 2017?

Svar:

Både udlejere og lejere er, efter de gældende regler i lov om leje af almene boliger, forpligtede til at bidrage til, at alle kan føle sig trygge i almene boligområder. En udlejer skal sørge for, at der hersker god orden i en ejendom og kan om fornødent ophæve lejeforhold for at sikre dette. Tilsvarende er lejerne forpligtede til at overholde de almindelige ordensregler for en ejendom og at efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden.

I tilfælde hvor lejeren har en adfærd, som er til gene for ejendommen, udlejer, dennes ansatte, lejere i ejendommen eller andre, der færdes i ejendommen, kan en lejer efter loven pålægges retsfølge. Det betyder blandt andet, at lejeforholdet kan gøres betinget, at en lejer kan meddeles en advarsel eller at lejemålet kan opsiges. En udlejer har således mulighed for at ophæve en lejeaftale, hvis det vurderes, at en lejer har tilsidesat god skik og orden, og forholdet er af sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet. Der kan f. eks. være tale om situationer, hvor lejeren har udøvet eller truet med fysisk vold, har udøvet chikane eller har en adfærd, der kan være til fare for andre eller medfører utryghed. Denne type sager indbringes for beboerklagenævnet, som træffer afgørelse.

Derudover giver lov om almene boliger m.v. kommunerne mulighed for at foretage anvisning af boliger til boligsøgende på grundlag af en vurdering af en families særlige behov. Ifølge almenboligloven kan en kommune gøre krav på, at indtil hver fjerde ledige almene familiebolig stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver i kommunen. I den aktuelle situation fra Vollsmose vil det således være op til kommunalbestyrelsen at vurdere, om fami-

liens situation gør det nødvendigt at flytte til et andet område – eventuelt til en anden boligafdeling eller en anden boligorganisation i kommunen.

Alternativt vil familien fra Vollsmose have mulighed for at lade sig opskrive på en venteliste til en anden bolig. Der kan være tale om opskrivning på enten den almindelige venteliste, som giver adgang til en ledig bolig i en boligorganisation, eller på oprykningsventelisten, hvor familien mod at afgive en bolig i afdelingen får fortrinsret til en ledig bolig i en af boligorganisationens afdelinger.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen