



Folketingets Kulturredvalg
Christiansborg
1240 København K

Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
Fax : 33 91 33 88
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

1. maj 2017

Folketingets Kulturredvalg har den 3. april 2017, efter ønske fra Orla Hav (S), stillet mig følgende spørgsmål, nr. 134 (Alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål:

Ministeren bedes indhente Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af dens handlemuligheder, hvis Gentofte Kommune fastholder sit forslag til lokalplan 382 for Charlottenlund Slotshave, som ifølge Styrelsen ”savner klarhed og præcision”, ”ikke synes at være begrundet i saglige planlægningsmæssige hensyn” samt ”i væsentlig grad besværliggør udlejning af bygningerne og dermed forøger risikoen for negative økonomiske konsekvenser for ejer”, jf. svar på KUU alm. del - spørgsmål 113.

Svar:

Jeg har bedt Slots- og Kulturstyrelsen om at vurdere styrelsens handlemuligheder, såfremt Gentofte Kommune skulle fastholde lokalplansforslag 382 for Charlottenlund Slotshave. Styrelsen har oplyst følgende om følgende muligheder:

Mulighed 1: Udlejning i overensstemmelse med ny lokalplan

Generelt gælder det, at en grundejer efter ikrafttrædelsen af en ny lokalplan har mulighed for at udleje bygningerne indenfor rammerne af denne lokalplan, jf. planlovens § 18, hvilket vil sige, at grundejeren kan udleje bygningerne til det formål, som fremgår af den nye lokalplan.

Mulighed 2: Fortsættelse af hidtidig anvendelse

Grundejeren kan dog også, uanset den nye lokalplan, udleje bygningerne i overensstemmelse med bygningernes hidtidige lovlige anvendelse, dvs. at grundejeren kan fortsætte med at leje bygningerne ud til den eksisterende lejer eller til en ny lejer, som anvender bygningerne til samme formål (som den tidligere lejer). En ny lokalplan kan nemlig ikke efter planloven forpligte grundejeren til at ændre eller standse en bestående lovlig anvendelse af bygningerne.

Mulighed 3: Undlade udlejning

Grundejeren kan undlade at leje bygningerne ud. Dette vil typisk være en konsekvens af, at det ikke er muligt at finde en lejer, som lever op til de krav, der fremgår af lokalplanen (se mulighed 1), eller såfremt det ikke er muligt at finde en lejer, som ønsker at leje og anvende bygningerne til det, som bygningerne hidtil er blevet anvendt til (se mulighed 2).

Mulighed 4: Salg af bygninger/ejendom

Grundejeren kan vælge at sælge en eller flere af bygningerne eller hele ejendommen.

Mulighed 5: Klage over kommunen

Er grundejer uenig i den vedtagne lokalplan, er der desuden mulighed for at klage over retlige spørgsmål vedrørende lokalplanen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Det vil være muligt at anvende flere af ovenstående handlemuligheder på samme tid.

Forslag til lokalplan 382 er imidlertid ikke længere relevant, idet Gentofte Kommune er i gang med at foretage ændringer i lokalplanlægningen for Charlottenlund Slotshave, jf. høringsbrev af 2. marts 2017.

Mette Bock