



Folketingets Kulturredvalg
Christiansborg
1240 København K

Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
Fax : 33 91 33 88
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

28. marts 2017

Folketingets Kulturredvalg har den 9. marts 2017, efter ønske fra Olav Hav (S), stillet mig følgende spørgsmål, nr. 113 (Alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål:

Deler kulturministeren Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af, at Gentofte Kommune "ikke må anvende sin lokalplankompetence efter planloven til at forsøge at gennemtvunge sine ønsker som lejer af fast ejendom eller i øvrigt lægge pres på den anden part i en sådan kontraktforhandling" samt at "en lokalplanbestemmelse ikke må indskrænke anvendelsesmulighederne på en sådan måde, at ejeren afskæres fra en økonomisk rimelig udnyttelse af sin ejendom", som det fremgår i henvendelsen "Bemærkninger til forslag til Lokalplan 382 for Charlottenlund Slotshave og en del af Charlottenlund Skov" (s.2 og 3) til Gentofte Kommune fra Slots- og Kulturstyrelsen den 9. august 2016?

Svar:

Jeg har bedt Slots- og Kulturstyrelsen om at uddybe begrundelsen for bemærkningerne, der blev givet til lokalplanforslaget i august 2017, da Charlottenlund Slot og Have er ejet af staten og forvaltes af Slots- og Kulturstyrelsen.

Planlovens bestemmelser gælder for enhver privat ejendomsejer, og Slots- og Kulturstyrelsen er som ejer af Charlottenlund Slot og Have at betragte som en privat ejendomsejer.

Styrelsen har oplyst, at Charlottenlund Slot med tilhørende bygninger siden 1936 primært har været udlejet til Danmarks Fiskeriundersøgelser, som i dag hedder DTU Aqua. Lejer har opsagt lejemålet med fraflytning i sommeren 2017, og styrelsen har siden sommeren 2015 arbejdet på at finde en ny lejer til bygningerne.

Gentofte Kommune udsendte i sommeren 2016 forslag til ny lokalplan, som Slots- og Kulturstyrelsen afgav bemærkninger til ud fra vurderingen af, at den foreslåede

lokalplans bestemmelse om bygningernes anvendelse savner klarhed og præcision, at den foreslåede lokalplan er unødvendig, og at den ikke synes at være begrundet i saglige planlægningsmæssige hensyn.

Det er styrelsens vurdering, at forslaget til lokalplan i væsentlig grad besværliggør udlejning af bygningerne og dermed forøger risikoen for negative økonomiske konsekvenser for ejer.

Styrelsens vurdering beror på gældende lov og retspraksis i henhold til planlovens bestemmelser. En lokalplan skal indeholde klare og administrerbare bestemmelser, og skal give ejer en realistisk mulighed for en hensigtsmæssig og økonomisk rimelig anvendelse af bygningerne. En lokalplan skal herudover basere sig på saglige og planmæssigt relevante hensyn.

Jeg henholder mig til styrelsens vurdering af sagen og vil nævne, at Planloven hører under Erhvervs- og Vækstministeriets ressort.

Mette Bock