



Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Notat
Dato 5. maj 2017

Ændringer i reguleringen af højlagre

Med initiativ nr. 46 i Aftale om en vækstpakke fra juni 2014 (S, R, V, K og DF) blev det bl.a. besluttet at bringe brandkravene for højlagre i overensstemmelse med brandkravene i vore nabolande.

Den tidligere V-regering fulgte op på denne aftale og besluttede med udspillet "Vækst og Udvikling i hele Danmark" fra november 2015, at brandreguleringen i Danmark skal gøres enklere ved bl.a. at flytte brandreguleringen af højlagre og lignende lagerbygninger fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Det første led i dette arbejde er implementeret, idet brandkravene til højlagre og lignende lagerbygninger, som tidligere fandtes i beredskabslovgivningen, er flyttet til byggeloven, jf. vedtagelsen af ændring af byggeloven af den 21. april 2016 (S, R, V, K, DF og LA).

Dette betyder i praksis,

- at Forsvarsministeriets bekendtgørelse om tekniske forskrifter for højlagre er ophævet,
- at Forsvarsministeriet har udarbejdet en bekendtgørelse om ændring af tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplæg, plastforarbejdning og plastoplæg, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplæg,
- at der i stedet i bygningsreglementet er udarbejdet nye funktionsbaserede brandkrav til disse højlagre og lignende lagerbygninger. Kravene er trådt i kraft 1. juli 2016.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens eksempelsamling om brandsikring af byggeri er samtidig blevet suppleret med vejledning til disse krav.

Implementerede ændringer

Den væsentligste ændring, der er sket med flytningen af brandreguleringen fra beredskabsloven til byggeloven, er, at beredskabslovens krav til, hvordan bygningerne skal brandsikres, nu er erstattet af funktionskrav.

Funktionskravet giver bygherrer mulighed for at vælge den brandsikringsløsning, der passer bedst til den konkrete bygning under forudsætning af, at løsningen lever op til det i bygningsreglementet krævede sikkerhedsniveau.

I Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning til kravene er det tydeliggjort, at en række løsninger, der anvendes i vores nabolande, men som tidligere ikke har været en mulighed i beredskabslovgivningen, fremadrettet kan anvendes i højlagre, der er op til 40 m i højden i Danmark, herunder

- at dimensionering af flugtveje nu er beskrevet med afsæt i reguleringen af flugtvejsforhold i den svenske brandregulering, hvorved de bedre kan tilpasses bygningens øvrige anvendelse,
- større mulighed for brug af brændbare isoleringsmaterialer i frost- og kølelagre,
- at der åbnes op for brug af flere forskellige slags brandtekniske anlæg, fx iltreducerende anlæg, i frost- og kølelagre,
- at begrænsningen på en lagerbygningens maksimale volumen eller størrelsen af sammenbyggede brandsektioner er fjernet,
- at der ikke længere tages udgangspunkt i, at redningsberedskabet skal have mulighed for indvendig slukning i højden,
- at bygninger på samme grund kan bygges tættere på hinanden.

Ovennævnte ændringer skal ses i lyset af, at det overordnede funktionskrav til bygningers brandsikring, som fremgår af bygningsreglementet 2015 kap. 5, stk. 1, fortsat skal overholdes. Af dette krav fremgår det, at *"bygninger skal opføres, placeres og indrettes, så der opnås tilfredsstillende sikkerhed mod brand og mod brandspredning til andre bygninger på egen og på omliggende grunde. Der skal være forsvarlig mulighed for redning af personer og for slukningsarbejde"*.

Fremadrettet regulering

Der er udarbejdet udkast til en ny udgave af bygningsreglementet, som netop er sendt i offentlig høring, og som skal træde i kraft den 1. januar 2018. I det kommende bygningsreglement er der foretaget ændringer i brandkravene med fokus på at gøre brandreguleringen og dermed det eksisterende sikkerhedsniveau mere tydelig.

Ændringerne skal derudover sikre, at konkrete løsninger, som kan anvendes i byggerier i vores nabolande, så vidt muligt også kan anvendes i Danmark. Bygningsreglementets brandkrav bliver samtidig mere tydelige, så der ikke er tvivl om, hvilket sikkerhedsniveau der som minimum skal opnås for en bygning.

Til det nye bygningsreglement udarbejdes der en omfattende vejledning, hvori også muligheder for brandsikring efter bygningsreglementets krav og den brandrelaterede drift af højlagre og lignende lagerbygninger vil blive beskrevet yderligere.