



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Den 21. oktober 2016

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 7 af 6. oktober 2016 stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF)

Spørgsmål

Hvor stort et provenu vil boligskatterne – dels ejendomsskat, dels ejendomsværdiskat – indbringe i og varigt opgjort i 2017-PL-niveau med følgende tre forudsætninger:

- Gældende lovgivning
- Beregningsteknisk fremskrivning fra 2021, jf. grundforløbet i 2025-planen
- Regeringens forslag til boligbeskatning?

Svar

Grundforløbet i 2025-planen udgør en beregningsteknisk fremskrivning, hvor det er lagt til grund, at ejendomsskatterne (ejendomsværdiskat og grundskyld, inkl. dækningsafgift) følger udviklingen i BNP i årene efter 2020. I umiddelbar varig virkning skønnes provenuet fra ejendomsskatter at udgøre 43,2 mia. kr., *jf. tabel 1.*

Tabel 1									
Umiddelbart provenu fra boligskatter									
Mia. kr., 2017-niveau	2016	2020	2021	2025	2030	2035	2040	Va- rigt	
Grundforløb i 2025-plan	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	
- Ejendomsværdiskat	14,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,1	
- Grundskyld inkl. dækningsafgifter	29,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,1	
Nuværende skatteregler og nye vurderingsmetoder¹⁾	43,2	42,9	43,4	45,7	49,1	52,7	55,7	56,7	
- Ejendomsværdiskat	14,0	12,7	12,4	11,4	10,4	9,6	8,9	7,4	
- Grundskyld inkl. dækningsafgifter	29,2	30,3	31,0	34,2	38,7	43,1	46,8	49,3	
Boligudspillet inkl. gradvist bortfald af særregler¹⁾	43,2	41,9	37,7	39,8	41,9	43,3	44,7	44,6	
- Ejendomsværdiskat	14,0	12,6	12,4	12,8	13,5	13,5	14,2	14,1	
- Grundskyld inkl. dækningsafgifter	29,2	29,3	30,7	31,0	30,9	31,2	31,1	31,1	
- Skatterabat	-	-	5,4	3,9	2,5	1,5	0,6	0,6	
Memoposter:									
Boligudspillet ekskl. gradvist bortfald af særregler ¹⁾	43,2	41,9	37,7	39,2	40,6	41,7	42,5	42,5	

Anm.: I beregningen af den varige virkning er provenuerne fastholdt som deres 2017-niveau efter 2060.

1) Angiver provenuvirkningen af det gradvise bortfald af 1998-nedslag og nominelt fastholdte pensionistnedslag, som følger af gældende regler, målt i forhold til 2021. Disse er ikke indregnet i 2025-grundforløbet efter 2020, hvor provenuet for ejendomsskatter er fastholdt i procent af BNP.

Kilde: Skatteministeriet.

En videreførelse af gældende regler med nye ejendomsvurderinger fra 2019 bidrager med et varigt umiddelbart provenu på 55,7 mia. kr. i 2040 under forudsætning af, at de stigende skatter ikke påvirker ejendoms- og grundvurderingerne.

Det må dog forventes, at de højere boligskatte som følge af de højere vurderinger helt eller delvist vil afspejles i en reduceret markedspris for ejendomme (kapitalisering). Det vil trække i retning af, at provenuet fra ejendomsskatterne ikke stiger i det omfang, der umiddelbart fremgår af tabellen.

Regeringen foreslår med *Tryghed for boligejerne*, at boligskatterne justeres fra 2021, således at nye ejendomsvurderinger ikke giver anledning til en forøgelse af ejendomsskatterne for boligejerne i 2021. Regeringens forslag indebærer, at det varige provenu fra ejendomsskatte er omtrent uændret i forhold til det beregningstekniske grundforløb i 2025-planen. Forslaget indebærer, at det varige provenu fra ejendomsskatte skønnes at udgøre ca. 44,6 mia. kr. i 2040. Heri indgår, at udfasning af diverse eksisterende nedslag og fradrag isoleret øger det samlede provenuet over tid.

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen
Finansminister