



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

27. september 2017

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 546 (Alm. del) af 4. september 2017 stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL)

### Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvordan ministeriet i boks 2.2 har fastsat udgifterne til husleje for de enkelte familietyper, og om ministeren mener, at antagelserne om huslejeniveau er dækkende for gennemsnittet af de pågældende grupper? Ministeren bedes oversende en korrigeret udgave af oplysningerne i familietypeberegningerne (boks 2.2) hvor det antages, at direktørens husleje er dobbelt så stor som HK'ereens.

### Svar

Ved anvendelse af familietyper til illustration af konsekvenserne af fx skatteændringer skal der i sagens natur fastlægges en række forudsætninger om fx lønniveau, boligudgifter, størrelse af pensionsindbetalinger mv. Disse forudsætninger har betydning for både den beregnede skattnedsættelse i kr. og den procentvise ændring i rådighedsbeløbet (før og efter boligudgift) som følge af denne skattnedsættelse.

Regeringens udspil indeholder et jobfradrag målrettet mod at give en relativ stor lempelse til fuldtidsbeskæftigede med de laveste lønindkomster og de laveste rådighedsbeløb efter boligudgifter. HK'eren på mindsteløn er et eksempel på den målgruppe, og er ikke en standard familietype i Økonomi- og Indenrigsministeriets familietypemodel. Typeeksemplet er medtaget i udspillet for at illustrere effekten af regeringens forslag for en person med lav indkomst og lavt rådighedsbeløb efter boligudgift.

Derfor er det forudsat, at HK'eren på mindsteløn dels har en lønindkomst, der svarer til mindstelønnen for ufaglærte i butiksoverenskomsten, dels har en husleje, der er antaget at være 6.300 kr. pr. måned. Det indregnede huslejeniveau svarer til median huslejen for de omkring 25 pct. boligstøttedtagere i København med de højeste huslejer blandt personer med en lønindkomst omtrent svarende til HK'eren på mindsteløn i eksemplet. Huslejen for HK'eren på mindsteløn er dermed på niveau med huslejen for funktionæren og direktøren, men da HK'eren på mindsteløn i modsætning til de øvrige typer forudsættes at modtage boligstøtte, er boligudgiften lavere for HK'eren på mindsteløn opgjort efter boligstøtte. For HK'eren er boligudgiften efter boligstøtte på 5.700 kr. pr. måned, *jf. tabel 1*.

**Tabel 1**  
Månedlig boligudgift før og efter boligstøtte

	HK mindsteløn	LO-ansat	Funktionær	Direktør	Direktør m. dobbelt husleje
Boligudgift	6.300	4.500	6.300	6.300	12.600
Boligstøtte	600	0	0	0	0
Nettoboligudgift	5.700	4.500	6.300	6.300	12.600

Anm.: Boligstøtte påvirkes ikke af tiltagene i udspillet til Jobreformens fase II. Afrundet til nærmeste 100 kr.  
Kilde: Egne beregninger på baggrund af Økonomi- og Indenrigsministeriets familietypermodel.

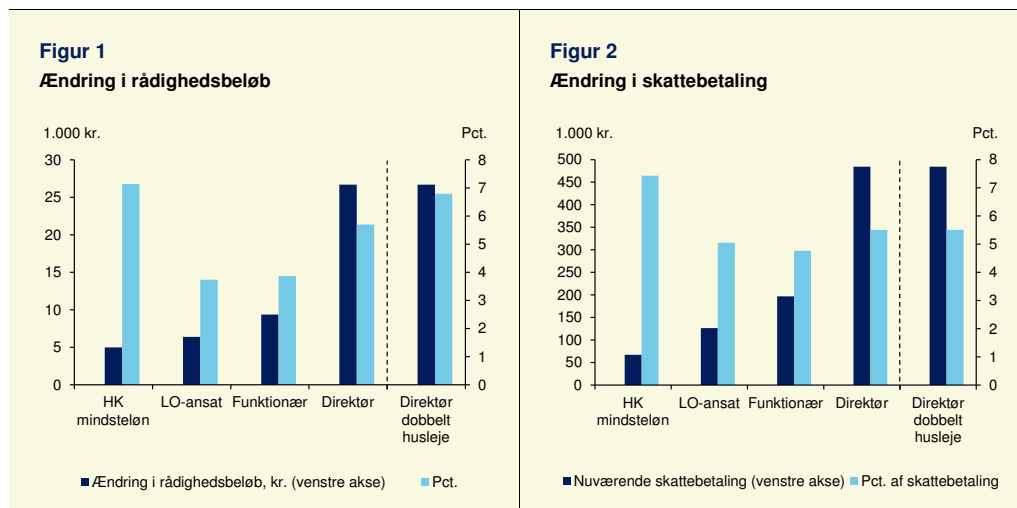
Der foreligger ikke et fuldt dækkende register over huslejeniveauet for lejere i Danmark, som kan danne grundlag for fastsættelsen af et ”normalt” – eller gennemsnitligt – huslejeniveau for fx enlige funktionærer og direktører i lejebolig<sup>1</sup>. I typeeksemplerne med den enlige funktionær og direktøren, der bor i lejebolig, er der som nævnt beregningsteknisk forudsat samme boligudgift på 6.300 kr. om måneden.

Det bemærkes, at i de standardtyper, der indgår i Økonomi- og Indenrigsministeriets familietypermodel, er der for funktionærparret i ejerbolig og direktørparret (som består af en direktør og en funktionær) i ejerbolig også forudsat samme boligudgift. En tilsvarende forudsætning er derfor anvendt for den enlige funktionær og den enlige direktør i udspillet til skattereformen. Derudover bemærkes det, at funktionærparret med lejebolig (ligeledes en standardtype i familietypermodellen) bor i en lejebolig på 130 kvadratmeter til 8.200 kr. pr. måned. Den forudsatte husleje for den enlige funktionær og den enlige direktør i udspillet til skattereformen svarer til huslejen på en lejlighed med tilsvarende ”kvadratmeterhusleje” men på 100 kvadratmeter, hvilket svarer til medianboligstørrelsen for fuldtidsbeskæftigede enlige lejere med en indkomst svarende til direktøren.

Fordobles direktørens husleje til 12.600 kr. pr. måned er det forsat HK’eren på mindsteløn, der opnår den største procentvise stigning i rådighedsbeløbet efter boligudgifter. Hvor rådighedsbeløbet øges med 6,8 pct. for direktøren med dobbelt husleje øges rådighedsbeløbet med 7,1 pct. for HK’eren på mindsteløn, *jf. figur 1*. Det bemærkes at den absolutte lempelse ikke ændres som følge af ændring i huslejen.

Opgøres skattenedsættelsen i pct. af skattebetalingen er det også HK’eren på mindsteløn, der opnår den største reduktion i skattebetalingen, når man sammenligner de fire typeeksempler, *jf. figur 2*.

<sup>1</sup> Finansministeriet har adgang til registeroplysninger om huslejebetaling for lejere, der modtager boligstøtte, men disse oplysninger afspejler kun huslejeniveauet for modtagere af boligstøtte, som typisk har en relativ lav indkomst.



Anm.: Familietyperne antages at være under 50 år og opnår dermed ikke det højeste fradrag for pensionsindbetalinger. Nedsættelser af registreringsafgiften og ophævelse af reglerne for beskatning af fri telefon indgår ikke.

Kilde: Egne beregninger.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen  
Finansminister