



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

17. september 2017

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 457 (Alm. del) af 2. august 2017

Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at de besparelser, der opnås ved at yde statslån til almene boliger i stedet for realkreditlån, vil tilfalde lejerne i de almene boliger, idet ministerens motivation bag forslaget er stigende bidragssatser fra realkreditinstitutterne, jf. ministerens udtalelser til Ritzau den 28. juni 2017?

Svar

Nej det kan jeg ikke bekræfte.

Motivationen bag forslaget er primært at frigøre statslige midler, så de kan anvendes til andre formål. Det bemærkes, at det offentlige i forvejen bærer renterisikoen og hovedparten af kreditrisikoen.

Storebæltsbroen er fx også finansieret med statslige genudlån for at frigøre offentlige midler.

Det er korrekt, at de almene lejere i dag betaler bidraget på de støttede realkreditlån. I regeringens forslag til ny finansieringsmodel fastholdes bidraget på det nuværende niveau. Dermed vil lejernes beboerbetaling (inklusive bidrag) være uændret i forhold til det system vi har i dag. En uændret beboerbetaling er væsentlig, idet lovforslagets indhold og begrundelse er en omlægning af finansieringen. En sådan omlægning må ifølge EU's konkurrence- og statsstøtteregler ikke forvride konkurrencen på lejen mellem de almene og private udlejere.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen
Finansminister