

## Ministeren

Finansudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Finansudvalget har den 25. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 43 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

22. november 2016

### Spørgsmål nr. 43:

Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Vil ministeren oplyse, hvor mange ledige boliger, der er til en husleje på henholdsvis 3.000, 4.000 og 5.000 kr. månedligt inkl. forbrug og fællesudgifter, hvor store disse boliger er, og hvor i landet de findes? Ministeren bedes opgøre det på hver kommune og hver region

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016-13115

### Svar:

Antallet af udlejningsboliger i Danmark var primo 2016 knap 1,2 mio. (ekskl. udlejede andelsboliger). Der kan opgøres husleje for 974.200 af disse.

Almene boligorganisationer er forpligtede til at indberette huslejeoplysninger for samtlige deres boliger til Landsbyggefondens huslejeregister, og der er derfor huslejeoplysninger for alle almene boliger. Øvrige udlejere har ikke en tilsvarende forpligtigelse. Huslejeoplysningerne for private udlejningsboliger opgøres derfor ud fra boligstøtteregisterets huslejeoplysninger: Hvis mindst én af beboerne i en ejendom modtager individuel boligstøtte, kan der ud fra denne oplysning – med en vis usikkerhed – beregnes huslejer for hele ejendommen.

De godt 220.000 udlejede boliger, som vi ikke kender huslejen for, findes primært i mindre private udlejningsejendomme (herunder udlejede parcelhuse) og udlejede kollegieværelser. En andel af disse boliger vil have en husleje under 5.000 kr. om måneden.

I hele landet var der primo 2016 i alt 455.000 almene familieboliger og private udlejningsboliger med en husleje på under 5.000 kr. om måneden pr. bolig. Det svarer til 46 pct. af alle almene og private udlejningsboliger med huslejeoplysninger.

Huslejen er opgjort *eksklusiv* udgifter til el og varme (f.eks. i form af aconto i tillæg til huslejen eller direkte forbrugsafregning med forsynings-selskabet). Det skyldes, at der ikke foreligger oplysninger herom for private udlejningsboliger, og at der ikke findes systematiske oplysninger vedrørende almene boliger.

Tabel 1 og 2 viser det samlede antal almene familieboliger og private udlejningsboliger med en månedlig husleje på under 5.000 kr. om måneden (primo 2016) fordelt på huslejeintervallerne "under 3.000 kr.", "3.000-3.999 kr." og "4.000-4.999 kr.". Tabellerne viser desuden boligernes gennemsnitlige størrelse i m<sup>2</sup> for de viste huslejeintervaller og beliggenheden i henholdsvis regioner (tabel 1) og kommuner (tabel 2).

Tabel 3 viser, at der i løbet af 2015 i alt blev fraflyttet 70.500 almene familieboliger og private udlejningsboliger med en husleje på under 5.000 kr. om måneden. Fraflytningerne er opgjort som "helt" fraflyttede boliger, dvs. flytninger hvor alle personer, der var tilmeldt samme adresse primo 2015, flyttede fra adressen i løbet af 2015. Herved blev boligerne ledige og kunne overtages af nye husstande. De fraflyttede boliger i året 2015 udgjorde 15 pct. (fracflytningsprocenten) af alle almene familieboliger og private udlejningsboliger med en husleje på under 5.000 kr. om måneden.

Tabel 3 og 4 viser det samlede antal fraflytninger i 2015 fra almene familieboliger og private udlejningsboliger fordelt på huslejeintervallerne "under 3.000 kr.", "3.000-3.999 kr." og "4.000-4.999 kr." Tabellerne viser desuden boligernes gennemsnitlige størrelse i m<sup>2</sup> for de viste huslejeintervaller og beliggenheden i regioner (tabel 3) og kommuner (tabel 4).

Det kan endvidere oplyses, at der aktuelt ifølge Landsbyggefonden registreringer (pr. 1. november 2016) er 1.214 ledige almene familieboliger (inkl. ledige boliger med en månedlig husleje på over 5.000 kr. om måneden). På webportalen DanmarkBolig.dk kan man søge på omkring 235.000 almene familieboliger med en husleje under 5.000 kr. om måneden. Aktuelt er der 496 ledige boliger. DanmarkBolig.dk er udviklet i et samarbejde mellem Landsbyggefonden, Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, BL - Danmarks Almene Boliger og KL.

*Tabel 1. Antal almene familieboliger og private udlejningsboliger fordelt på huslejeintervaller, gennemsnitlig boligstørrelse og beliggenhed i regioner. (2016)*

Bestanden primo 2016	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
Hovedstaden	17.375	44.871	69.960	132.206	45	58	68	62
Sjælland	7.490	16.138	26.257	49.885	45	63	74	66
Syddanmark	18.283	45.794	55.133	119.210	49	69	78	70
Midtjylland	16.660	35.447	50.181	102.288	45	64	77	67
Nordjylland	8.252	19.350	23.906	51.508	51	67	78	70
I alt	68.060	161.600	225.437	455.097	47	64	74	66

Anm.: Opgørelserne over huslejerne i private udlejningsboliger er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret primo 2016, der er stratificeret på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Huslejen er opgjort ekskl. udgifter til forbrug af varme mv. Opgørelsen af de private udlejningsboliger omfatter udelukkende beboelsesejendomme hvor mindst én bolig er beboet af en husstand, der modtager boligstøtte. Opgørelsen er opgjort ekskl. kollegieboliger samt

ekskl. udlejede andelsboliger. Opgørelsen for bestanden af almene boliger er primært baseret på LBF-huslejerregister primo 2016.

*Tab 2. Antal almene familieboliger og private udlejningsboliger fordelt på huslejeintervaller, gennemsnitlig boligstørrelse og beliggenhed i kommuner (2016)*

Bestanden primo 2016	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
101 København	8.032	23.037	28.783	59.852	48	57	66	60
147 Frederiksberg	1.175	3.599	4.787	9.561	51	66	74	68
151 Ballerup	391	1.137	3.118	4.646	34	57	71	64
153 Brøndby	231	1.002	3.080	4.313	40	57	71	66
155 Dragør	27	37	219	283	34	53	65	61
157 Gentofte	541	1.034	1.573	3.148	40	62	70	62
159 Gladsaxe	902	1.875	3.281	6.058	41	52	69	60
161 Glostrup	531	662	1.649	2.842	45	63	74	66
163 Herlev	220	483	2.144	2.847	41	55	68	63
165 Albertslund	228	468	486	1.182	31	49	63	52
167 Hvidovre	431	1.047	2.069	3.547	40	56	70	62
169 Høje-Taastrup	456	703	1.487	2.646	38	54	65	57
173 Lyngby-Taarbæk	412	1.181	2.006	3.599	47	56	65	60
175 Rødovre	459	1.373	2.204	4.036	37	55	66	59
183 Ishøj	219	291	370	880	35	52	68	54
185 Tårnby	947	2.069	2.253	5.269	46	69	75	68
187 Vallensbæk	48	164	145	357	49	56	72	62
190 Furesø	112	238	1.059	1.409	40	54	65	61
201 Allerød	62	76	216	354	36	54	69	60
210 Fredensborg	86	431	757	1.274	33	51	67	59
217 Helsingør	605	1.409	2.493	4.507	38	52	66	58
219 Hillerød	277	481	993	1.751	37	53	67	59
223 Hørsholm	83	228	380	691	50	53	64	59
230 Rudersdal	142	281	1.265	1.688	46	57	66	63
240 Egedal	123	28	179	330	29	67	64	51
250 Frederikssund	204	291	900	1.395	44	62	69	64
253 Greve	154	380	633	1.167	37	55	69	60
259 Køge	344	649	1.846	2.839	36	57	69	62
260 Halsnæs	136	448	730	1.314	43	58	66	61
265 Roskilde	557	1.197	2.069	3.823	38	50	63	55
269 Solrød	80	94	153	327	42	47	74	58
270 Gribskov	53	74	188	315	36	52	66	57
306 Odsherred	277	617	980	1.874	46	63	75	67
316 Holbæk	450	941	2.204	3.595	42	57	70	63
320 Faxe	197	299	797	1.293	38	64	72	65
326 Kalundborg	390	1.230	1.927	3.547	45	62	75	67
329 Ringsted	351	735	1.168	2.254	45	61	72	64
330 Slagelse	1.232	2.432	4.264	7.928	44	63	76	67
336 Stevn	70	119	231	420	28	59	74	62
340 Sorø	173	482	926	1.581	44	62	72	66

Bestanden primo 2016	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
350 Lejre	18	41	108	167	41	49	62	57
360 Lolland	594	1.530	2.009	4.133	52	74	81	74
370 Næstved	1.173	2.253	2.943	6.369	47	65	74	66
376 Guldborgsund	937	1.947	2.363	5.247	51	69	79	70
390 Vordingborg	493	1.192	1.636	3.321	45	66	77	69
400 Bornholm	242	724	1.146	2.112	50	72	80	74
410 Middelfart	247	729	1.211	2.187	49	67	76	70
420 Assens	311	830	1.109	2.250	48	62	79	69
430 Faaborg- Midtfyn	388	1.035	1.257	2.680	49	66	79	70
440 Kerteminde	183	394	777	1.354	43	67	74	68
450 Nyborg	205	962	1.564	2.731	46	63	78	70
461 Odense	4.446	12.246	12.506	29.198	46	69	74	68
479 Svendborg	751	1.272	2.183	4.206	41	62	71	63
480 Nordfyn	202	526	775	1.503	48	69	79	71
482 Langeland	114	478	385	977	57	75	86	77
492 Ærø	46	170	137	353	60	76	92	80
510 Haderslev	812	2.302	2.860	5.974	48	70	83	73
530 Billund	736	913	703	2.352	64	73	83	73
540 Sønderborg	1.674	3.604	3.816	9.094	56	76	85	76
550 Tønder	465	1.300	1.466	3.231	57	77	87	78
561 Esbjerg	2.629	5.985	6.692	15.306	52	69	79	70
563 Fanø	7	45	90	142	44	71	75	72
573 Varde	365	897	1.575	2.837	43	70	82	73
575 Vejen	348	1.219	1.334	2.901	56	74	83	76
580 Aabenraa	712	2.142	2.804	5.658	48	72	84	75
607 Fredericia	1.211	2.647	3.420	7.278	46	64	81	69
615 Horsens	1.473	3.414	3.464	8.351	46	62	74	64
621 Kolding	1.310	2.588	3.863	7.761	43	64	75	66
630 Vejle	1.121	3.510	4.606	9.237	42	64	76	67
657 Herning	1.174	3.036	3.072	7.282	45	70	81	71
661 Holstebro	626	1.376	2.767	4.769	41	65	79	70
665 Lemvig	271	557	417	1.245	61	78	86	77
671 Struer	396	531	927	1.854	48	72	84	73
706 Syddjurs	184	571	839	1.594	54	65	76	69
707 Norddjurs	500	1.176	1.448	3.124	49	71	84	73
710 Favrskov	156	351	906	1.413	46	64	72	67
727 Odder	131	248	620	999	41	57	70	63
730 Randers	2.884	5.316	5.213	13.413	52	68	84	71
740 Silkeborg	870	1.708	3.215	5.793	39	64	75	66
741 Samsø	29	70	86	185	47	66	83	71
746 Skanderborg	409	598	1.240	2.247	40	64	74	65
751 Aarhus	4.697	10.051	16.298	31.046	38	57	71	62
756 Ikast-Brande	508	1.087	1.370	2.965	52	70	86	74
760 Ringkøbing- Skjern	410	1.015	1.663	3.088	50	70	83	75

Bestanden primo 2016	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
766 Hedensted	173	479	792	1.444	51	67	79	72
773 Morsø	570	637	560	1.767	59	74	86	73
779 Skive	724	1.598	1.960	4.282	50	68	82	71
787 Thisted	618	1.425	1.048	3.091	52	73	87	73
791 Viborg	1.045	2.265	3.884	7.194	47	65	79	70
810 Brønderslev	401	1.065	993	2.459	54	72	82	73
813 Frederikshavn	943	2.673	2.881	6.497	53	74	83	75
820 Vesthimmerland	478	903	1.218	2.599	50	73	84	74
825 Læsø	11	18	62	91	71	88	74	77
840 Rebild	133	228	557	918	49	73	80	73
846 Mariagerfjord	548	1.049	1.386	2.983	49	69	81	71
849 Jammerbugt	199	509	751	1.459	58	74	80	75
851 Aalborg	3.460	8.996	12.144	24.600	50	62	73	66
860 Hjørring	891	1.847	2.306	5.044	49	69	81	71
I alt	68.060	161.600	225.437	455.097	47	64	74	66

Anm: Der henvises til anmærkningen til tabel 1

*Tabel 3. Antallet af fraflyttede almene familieboliger og private udlejningsboliger i 2015 fordelt på huslejeintervaller, gennemsnitlig boligstørrelse og beliggenhed i regioner*

Fraflyttede boliger i 2015	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
Hovedstaden	2.668	5.511	7.573	15.752	43	55	64	57
Sjælland	1.413	2.468	3.448	7.329	43	60	73	63
Syddanmark	3.700	7.500	8.163	19.363	45	64	76	65
Midtjylland	3.834	6.619	7.634	18.087	43	60	74	62
Nordjylland	1.874	3.829	4.280	9.983	48	64	75	65
I alt	13.489	25.927	31.098	70.514	44	61	72	62

Anm: Opgørelsen for helt fraflyttede almene familieboliger og private udlejningsboliger i 2015 er opgjort på baggrund af BBR- og CPR-registeret. Ved en "helt" fraflytning forstås en flytning, hvor alle personer, der er tilmeldt samme adresse, flytter fra adressen på et givet tidspunkt i 2015. Boliger der er helt fraflyttet mere end én gang i løbet af året indgår som 1 bolig. Der henvises til anmærkningen til tabel 1 vedr. opgørelsen af husleje.

*Tabel 4. Antallet af fraflyttede almene familieboliger og private udlejningsboliger i 2015 fordelt på huslejeintervaller, gennemsnitlig boligstørrelse og beliggenhed i kommuner*

Fraflyttede boliger i 2015	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
101 København	1.137	2.888	3.609	7.634	45	54	61	56
147 Frederiksberg	181	427	471	1.079	49	62	70	63
151 Ballerup	60	149	257	466	35	51	70	59
153 Brøndby	47	120	253	420	40	54	68	61
155 Dragør	4	6	22	32	32	43	59	52
157 Gentofte	66	128	172	366	48	59	67	60
159 Gladsaxe	132	254	268	654	40	48	62	52
161 Glostrup	122	71	174	367	43	62	75	62
163 Herlev	42	64	161	267	46	53	66	60
165 Albertslund	46	55	39	140	31	50	60	46
167 Hvidovre	79	113	178	370	39	54	66	57
169 Høje-Taastrup	78	99	180	357	36	48	60	52
173 Lyngby-Taarbæk	106	158	230	494	47	57	63	58
175 Rødovre	75	184	244	503	37	51	62	54
183 Ishøj	38	33	32	103	36	46	59	46
185 Tårnby	140	155	170	465	45	66	71	62
187 Vallensbæk	11	31	17	59	49	56	71	59
190 Furesø	20	38	81	139	39	47	59	53
201 Allerød	9	12	10	31	38	52	68	53
210 Fredensborg	10	43	101	154	50	48	63	58
217 Helsingør	72	166	287	525	37	50	62	55
219 Hillerød	46	64	111	221	35	48	61	52
223 Hørsholm	6	33	45	84	40	54	61	57
230 Rudersdal	26	37	136	199	46	55	62	59
240 Egedal	11	4	16	31	29	54	63	50
250 Frederikssund	37	37	73	147	38	53	67	56
253 Greve	17	39	51	107	39	50	67	56
259 Køge	52	78	201	331	35	51	67	58
260 Halsnæs	20	32	66	118	45	55	64	58
265 Roskilde	83	170	213	466	37	48	62	52
269 Solrød	7	8	9	24	44	48	71	55
270 Gribskov	4	9	25	38	29	49	60	54
306 Odsherred	57	81	114	252	42	61	73	62
316 Holbæk	68	130	269	467	42	55	68	61
320 Faxe	39	49	130	218	33	60	68	60
326 Kalundborg	84	203	291	578	43	60	74	64
329 Ringsted	52	123	133	308	42	59	69	60
330 Slagelse	248	405	596	1.249	43	59	74	63
336 Stevns	12	14	37	63	37	49	67	57
340 Sorø	39	78	125	242	44	59	73	63
350 Lejre	4	5	14	23	29	43	63	53
360 Lolland	147	262	278	687	48	72	83	71
370 Næstved	218	341	423	982	45	59	72	62

Fraflyttede boliger i 2015	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
376 Guldborgsund	191	314	326	831	47	64	79	66
390 Vordingborg	95	168	238	501	41	63	76	65
400 Bornholm	43	101	145	289	45	69	77	70
410 Middelfart	50	104	152	306	47	61	71	63
420 Assens	63	154	156	373	47	60	78	65
430 Faaborg- Midtfyn	78	162	171	411	45	64	77	66
440 Kerteminde	32	44	72	148	38	61	74	63
450 Nyborg	51	178	198	427	45	62	75	66
461 Odense	875	1.909	1.959	4.743	43	63	70	62
479 Svendborg	185	231	362	778	39	58	70	59
480 Nordfyn	32	80	83	195	45	61	74	64
482 Langeland	21	55	55	131	49	69	87	73
492 Ærø	5	26	16	47	57	81	100	85
510 Haderslev	213	422	462	1.097	46	67	83	70
530 Billund	128	161	106	395	55	72	82	69
540 Sønderborg	337	581	541	1.459	51	73	84	72
550 Tønder	109	222	171	502	58	74	88	75
561 Esbjerg	445	991	982	2.418	47	64	75	66
563 Fanø	3	5	5	13	40	69	66	61
573 Varde	86	135	252	473	42	66	81	70
575 Vejen	73	159	186	418	50	69	82	72
580 Aabenraa	147	328	400	875	46	67	84	71
607 Fredericia	257	460	494	1.211	43	61	79	65
615 Horsens	358	679	539	1.576	41	56	71	58
621 Kolding	277	473	628	1.378	41	58	73	61
630 Vejle	233	620	712	1.565	43	61	72	63
657 Herning	286	543	500	1.329	43	65	76	65
661 Holstebro	161	291	499	951	38	62	78	66
665 Lemvig	73	91	56	220	62	78	85	74
671 Struer	107	93	137	337	46	69	85	68
706 Syddjurs	36	97	125	258	52	62	75	67
707 Norddjurs	134	198	259	591	45	69	83	70
710 Favrskov	37	61	138	236	40	59	70	63
727 Odder	34	63	85	182	41	53	69	58
730 Randers	637	1.092	826	2.555	51	66	82	67
740 Silkeborg	183	332	506	1.021	39	59	71	61
741 Samsø	12	10	7	29	47	64	101	66
746 Skanderborg	97	99	164	360	40	61	72	60
751 Aarhus	1.012	1.753	2.282	5.047	35	51	66	55
756 Ikast-Brande	110	214	165	489	47	66	85	68
760 Ringkøbing- Skjern	89	182	233	504	46	66	82	70
766 Hedensted	33	76	127	236	49	62	77	68
773 Morsø	122	112	105	339	54	71	86	69
779 Skive	184	315	354	853	47	66	81	68

Fraflyttede boliger i 2015	Antal boliger				Antal m <sup>2</sup> (gns. pr. bolig)			
	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt	-3.000	3.-3.999	4.-4.999	I alt
787 Thisted	130	282	191	603	50	70	87	71
791 Viborg	251	430	632	1.313	45	64	78	67
810 Brønderslev	107	164	150	421	50	70	82	69
813 Frederikshavn	228	526	445	1.199	52	73	83	73
820 Vesthimmerland	142	178	200	520	46	73	83	70
825 Læsø	0	3	11	14	-	97	68	74
840 Rebild	28	44	91	163	48	72	76	70
846 Mariagerfjord	130	215	250	595	45	67	83	69
849 Jammerbugt	48	87	102	237	55	69	81	71
851 Aalborg	711	1.801	2.336	4.848	45	57	68	61
860 Hjørring	228	417	399	1.044	45	64	79	66
I alt	13.489	25.927	31.098	70.514	44	61	72	62

Anm: Der henvises til anmærkningen til tabel 3.

Inger Støjberg

/

Lise Heinesen