



Skatteministeriet

Klik og vælg dato

J.nr. 2017 - 557

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 216 af 24. januar 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse antallet af ejerboliger i dag (senest mulige år) på følgende intervaller af ejendomsværdier (Under 1,25, 1,25-2,5, 2,5-3,75, 3,75-5,0, 5,0-6,25, 6,25-7,5, Over 7,5), og herefter fordele på kommuner og landsdele i tabeller for hvert interval af ejendomsværdien (Under 1,25, 1,25-2,5, 2,5-3,75, 3,75-5,0, 5,0-6,25, 6,25-7,5, Over 7,5)?

Svar

Der henvises til svar på FIU alm. del spørgsmål 215. De skønnede vurderinger i svaret på FIU alm. del. spørgsmål 215 er baseret på foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021, men opgjort i dagens prisniveau (2017-niveau). Der sker en fremskrivning til 2021, da det er første år, hvor de nye ejendomsvurderinger reelt får betydning for den betalte ejendomsværdiskat.¹

Da svaret på FIU alm. del spørgsmål 215 er opgjort i 2017-niveau, er de gennemsnitlige boligpriser i dette svar omtrent de samme, som hvis de foreløbige 2015-vurderinger i stedet ”blot” var fremskrevet til priserne i dag (2017-niveau).

¹ For et lille mindretal ventes 2018-vurderingen at være lavere end 2001/2020-vurderingene. I dette tilfælde medfører de nye vurderinger, at ejendomsværdiskatten falder allerede fra 2018.