



## Skatteministeriet

Klik og vælg dato  
J.nr. 2017 - 557

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 215 af 24. januar 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål 168 fordele antallet af ejerboliger, som fremgår i tabel 1 i svaret, på kommuner og landsdele i tabeller for hvert interval af ejendomsværdien.

## Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryghed om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Derfor indeholder regeringens boligudspil et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.

Det er lagt til grund, at der alene spørges til ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger, dvs. udlejede ejerboliger er ikke omfattet. Endvidere er det lagt til grund, at der spørges til 2021, hvor skatteomlægningen i boligudspillet finder sted. Herudover bemærkes det, at beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten med regeringens boligudspil fastsættes til 80 pct. af ejendomsvurderingen som følge af forsigtighedsprincippet. En ejendomsværdi på 1,25 mio. kr. svarer således til et beskatningsgrundlag på 1 mio. kr.

Opdelingen af de ejendomsværdiskattepligtige boliger på de ønskede intervaller og landsdele er fortaget i *tabel 1*, mens kommunefordelingen er foretaget i *tabel 2* nedenfor. Eksempelvis fremgår det, at ca. 146.000 ejerboliger i 2021 ventes at være vurderet til mindst 3,75 mio. kr. (2017-niveau), svarende til et beskatningsgrundlag på mindst 3 mio. kr., samt at være forpligtede til at betale ejendomsværdiskat. Tallene baserer sig på foreløbige, modelbaserede 2015-vurderinger fremskrevet til 2021, dvs. de er forbundet med usikkerhed.

Tabel 1. Forventet ejendomsvurdering i 2021 for ejerboliger, hvor der er pligt til at betale ejendomsværdiskat, fordelt på kommuner og regioner, 2017-niveau

Landsdel	Under 1,25	1,25-2,5	2,5-3,75	3,75-5,0	5,0-6,25	6,25-7,5	Over 7,5
<b>I alt</b>	<b>609.800</b>	<b>603.100</b>	<b>237.300</b>	<b>84.400</b>	<b>32.800</b>	<b>13.400</b>	<b>15.200</b>
Byen København	4.700	20.800	25.000	18.800	9.200	3.900	4.500
Københavns omegn	9.000	27.000	37.100	17.100	7.900	4.100	5.900
Nordsjælland	23.900	56.200	41.200	17.700	7.600	3.200	3.100
Bornholm	16.900	2.300	100	-	-	-	-
Østsjælland	3.700	28.500	24.600	6.100	1.600	400	200
Vest- og Sydsjælland	139.500	74.400	8.900	1.100	200	100	100
Fyn	56.900	67.600	16.000	3.200	600	200	100
Syddjylland	90.200	99.600	20.800	3.400	700	200	200
Østjylland	54.900	110.300	45.100	14.100	4.300	1.300	1.000
Vestjylland	91.100	48.500	5.500	500	100	-	-
Nordjylland	118.900	67.900	13.000	2.500	700	200	100

Anm.: Opgørelsen er baseret på foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau. Det bemærkes, at datagrundlaget er opdateret siden besvarelsen af spørgsmål 168. Alle ejendomsværdiskattepligtige boliger, herunder enfamiliehuse, ejerlejligheder, fritidshuse og stuehuse/landbrugsejendomme, er inkluderet i opgørelsen. Opgørelsen er således et udtryk for antallet af boliger, som reelt påvirkes af en ændret ejendomsværdiskattesats. Tallene er afrundet til nærmeste 100. '-' er udtryk for, at antallet er under 50.

Kilde: Egne beregninger.

Tabel 2. Ejerboliger i hver kommune opdelt efter forventet ejendomsværdi i mio. kr. i 2021, 2017-niveau

Kommune	Under 1,25	1,25-2,5	2,5-3,75	3,75-5,0	5,0-6,25	6,25-7,5	Over 7,5
<b>I alt</b>	<b>609.800</b>	<b>603.100</b>	<b>237.300</b>	<b>84.400</b>	<b>32.800</b>	<b>13.400</b>	<b>15.200</b>
<i>Region Hovedstaden</i>							
København	3.200	16.800	13.600	12.800	7.100	2.900	2.700
Frederiksberg	200	2.100	3.700	2.600	1.600	900	1.700
Ballerup	800	2.000	4.700	1.000	100	-	-
Brøndby	100	1.600	2.700	400	-	-	-
Dragør	800	300	1.900	1.500	400	100	100
Gentofte	800	2.400	2.100	3.000	3.000	2.500	5.100
Gladsaxe	1.300	1.900	4.300	3.300	1.300	400	100
Glostrup	600	1.000	2.000	400	-	-	-
Herlev	100	500	2.500	1.000	100	-	-
Albertslund	200	2.300	1.500	100	-	-	-
Hvidovre	700	1.700	5.300	1.800	200	-	-
Høje-Taastrup	2.200	6.200	3.600	400	-	-	-
Lyngby-Taarbæk	400	1.800	1.700	4.000	2.800	1.100	700
Rødovre	700	1.700	3.500	1.200	200	-	-
Isbjerg	800	2.000	1.200	200	-	-	-

Tårnby	500	1.600	5.900	1.900	200	-	-
Vallensbæk	400	1.700	2.000	400	100	-	-
Furesø	200	1.000	3.600	3.300	1.400	500	200
Allerød	-	1.500	3.800	1.500	300	-	-
Fredensborg	1.400	2.700	4.400	1.300	300	100	200
Helsingør	1.500	6.500	5.900	1.900	600	200	200
Hillerød	600	4.900	5.600	1.300	200	-	-
Hørsholm	100	900	2.000	1.700	1.000	500	600
Rudersdal	500	1.800	2.800	4.300	3.200	1.500	1.600
Egedal	300	5.700	5.800	1.100	200	-	-
Frederikssund	6.600	7.900	2.700	400	100	-	-
Halsnæs	6.700	8.600	900	200	100	-	-
Gribskov	5.800	14.700	3.600	800	300	100	100
Bornholm	16.900	2.300	100	-	-	-	-
<i>Region Sjælland</i>							
Greve	100	4.300	7.200	1.200	300	100	-
Køge	500	8.700	4.300	700	100	-	-
Roskilde	900	7.000	8.500	3.300	900	200	100
Solrød	100	2.600	2.600	700	300	100	100
Odsherred	23.700	7.700	900	200	100	-	-
Holbæk	8.500	9.800	1.800	300	100	-	-
Faxe	5.100	5.700	300	-	-	-	-
Kalundborg	15.600	5.700	400	-	-	-	-
Ringsted	2.000	5.300	1.100	100	-	-	-
Slagelse	10.700	11.000	1.300	100	-	-	-
Stevns	3.200	4.300	700	100	-	-	-
Sorø	4.000	4.000	600	100	-	-	-
Lejre	2.000	5.900	2.000	200	-	-	-
Lolland	18.600	400	-	-	-	-	-
Næstved	10.800	12.600	1.300	100	-	-	-
Guldborgsund	22.800	3.900	200	-	-	-	-
Vordingborg	14.600	4.000	200	-	-	-	-
<i>Region Syddanmark</i>							
Middelfart	3.800	6.700	1.700	300	100	-	-
Assens	8.300	5.200	400	-	-	-	-
Faaborg-Midtfyn	9.700	7.300	600	-	-	-	-
Kerteminde	3.100	4.500	700	100	-	-	-
Nyborg	4.400	4.600	600	100	-	-	-
Odense	3.700	24.500	9.800	2.200	400	100	100
Svendborg	5.700	9.100	1.700	300	100	-	-
Nordfyns	7.600	4.600	400	-	-	-	-
Langeland	7.100	900	-	-	-	-	-

Ærø	3.400	100	-	-	-	-	-
Haderslev	9.000	6.800	900	100	-	-	-
Billund	3.900	4.000	500	-	-	-	-
Sønderborg	12.500	8.300	1.000	100	-	-	-
Tønder	12.200	2.300	100	-	-	-	-
Esbjerg	7.300	17.000	3.800	500	100	-	-
Fanø	1.200	2.500	400	-	-	-	-
Varde	12.200	9.800	1.500	200	100	-	-
Vejen	7.700	4.500	500	100	-	-	-
Aabenraa	11.000	5.800	500	100	-	-	-
Fredericia	2.200	7.600	1.700	300	100	-	-
Kolding	4.800	14.200	4.400	900	200	-	-
Vejle	6.400	16.700	5.300	1.000	200	100	100
<i>Region Midtjylland</i>							
Horsens	3.800	15.400	2.800	200	-	-	-
Herning	10.400	12.000	1.600	100	-	-	-
Holstebro	10.300	7.800	900	100	-	-	-
Lemvig	8.400	1.100	100	-	-	-	-
Struer	6.600	1.400	100	-	-	-	-
Syddjurs	9.100	11.400	1.700	200	-	-	-
Norddjurs	11.900	4.600	200	-	-	-	-
Favrskov	2.900	8.900	2.100	300	-	-	-
Odder	1.700	5.300	1.300	100	-	-	-
Randers	9.200	14.700	1.600	100	-	-	-
Silkeborg	5.000	13.400	5.300	800	200	-	-
Samsø	2.000	800	-	-	-	-	-
Skanderborg	800	9.300	5.600	1.100	100	-	-
Aarhus	1.900	17.500	23.700	11.200	3.900	1.200	900
Ikast-Brande	7.100	4.500	400	-	-	-	-
Ringkøbing-Skjern	19.800	7.200	500	-	-	-	-
Hedensted	6.600	9.100	900	100	-	-	-
Skive	14.200	3.200	200	-	-	-	-
Viborg	14.400	11.400	1.700	200	-	-	-
<i>Region Nordjylland</i>							
Morsø	6.700	1.100	100	-	-	-	-
Thisted	14.700	3.800	300	-	-	-	-
Brønderslev	7.200	3.800	400	-	-	-	-
Frederikshavn	14.600	7.500	1.000	200	100	-	-
Vesthimmerlands	12.000	2.400	200	-	-	-	-
Læsø	1.600	400	-	-	-	-	-
Rebild	4.700	3.600	800	200	-	-	-

Mariagerfjord	11.700	3.700	300	-	-	-	-
Jammerbugt	13.100	7.900	1.000	100	-	-	-
Aalborg	15.400	25.400	8.100	1.800	500	100	100

Anm.: Se anmærkning til tabel 1.

Kilde: Egne beregninger.