



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

20. december 2016

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 130 (Alm. del) af 29. november 2016 stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S)

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse provenutabet i mia. kr. for hvert år frem til og med 2025 samt i 2030, 2035 og 2040, hvis grundskylden fastfryses fra 2017 til 2040?

Svar

Der er stillet spørgsmål til mindreprovenuet ved en fastfrysning af grundskylden fra 2017 til 2040. I forbindelse med besvarelsen er det lagt til grund, at der er tale om en nominal fastfrysning af grundskylden for alle jordejere. Dvs. både for ejerboliger og øvrige ejendomme.

En fastfrysning af grundskylden vil indebære, at provenuet gradvist vil blive udhulet over tid. Set i forhold til grundforløbet i DK2025 indebærer en fastfrysning således et umiddelbart mindreprovenu i 2017 på ca. 0,8 mia. kr. stigende til ca. 13,9 mia. kr. i 2040, *jf. tabel 1*. Efter tilbageløb udgør mindreprovenuet i 2017 og 2040 hhv. ca. 0,6 mia. kr. og ca. 9,5 mia. kr.

Tabel 1

Mindreprovenu ved fastfrysning af grundskylden fra 2017 til 2040

Mia. kr. (2017-niveau)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
I forhold til grundforløbet i DK2025												
Umiddelbart mindreprovenu	0,8	1,6	3,2	4,9	5,3	6,0	6,6	7,2	7,8	10,2	12,1	13,9
Mindreprovenu efter tilbageløb	0,6	1,1	2,4	3,5	3,6	4,1	4,5	4,9	5,3	7,0	8,3	9,5
I forhold til boligudspillet Tryghed for boligejerne												
Umiddelbart mindreprovenu	0,8	1,6	2,4	3,6	5,2	5,7	6,7	7,2	8,1	10,5	12,7	14,4
Mindreprovenu efter tilbageløb	0,6	1,2	1,7	2,5	3,6	3,9	4,6	4,9	5,5	7,1	8,7	9,8

Anm.: Det skal understreges, at de angivne mindreprovenuer er opgjort *inkl.* mindreprovenuet som følge af fastfrysningen af grundlaget for grundskylden i 2017 med *Aftale om finansloven for 2017*. Fastfrysningen i 2017 er finansieret som en del af finanslovsaftalen og indebærer dermed ikke et finansieringskrav. Opgjort ekskl. mindreprovenuet ved fastfrysningen i 2017 reduceres mindreprovenuet efter tilbageløb med ca. 0,6 mia. kr. i 2017 faldende til ca. 0,4 mia. kr. i 2021. Der er i beregningerne ikke taget hensynt til kapitaliseringseffekter. Virkningen heraf vil afhænge af hvorvidt nominalprincippet for ejendomsværdiskatten forudsættes forlænget efter 2021. Forlænges nominalprincippet vil højere grund- og ejendomsværdier ikke medføre højere provenu fra ejendomsbeskatningen. Dog kan de højere værdier forventes at fortrænge anden privat formue, hvilket indebærer et yderligere mindreprovenu udover det opgjorte i tabellen.

Kilde: Skatteministeriet og DK 2025.

Med *Forlig om et nyt ejendomsvurderingsystem* (V, S, DF, LA, RV, KF) er det besluttet, at indføre et nyt ejendomsvurderingssystem. Nuværende resultater peger på, at de nye ejendomsvurderinger vil blive markant højere end de aktuelle. Med gældende regler vil det over tid indebære en markant stigning i grundskylden. I forlængelse heraf fremgår det endvidere af aftalen, at: *"Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningsystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingsystem."*

På denne baggrund kan det supplerende bemærkes, at en fastfrysning af grundskylden fra 2017 til 2040 set i forhold til boligudspillet *Tryghed for boligejerne* indebærer et umiddelbart mindreprovenu i 2017 på ca. 0,8 mia. kr. stigende til ca. 14,4 mia. kr. i 2040. Efter tilbageløb udgør mindreprovenuet i 2017 og 2040 hhv. ca. 0,6 mia. kr. og ca. 9,8 mia. kr.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen
Finansminister