



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget  
Europaudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 15. december 2016  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Mathias Mikkelsen  
Sagsnr.: 2016-0032/06-0073  
Dok.: 2161805

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 34 (Alm. del), som Folketingets Europaudvalg har stillet til justitsministeren den 12. december 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Johansen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 34 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg:**

”Ministeren skriver i svaret på EUU alm. del - spørgsmål 19, at man kan få adgang til at erhverve et dansk sommerhus, hvis man i en årrække har holdt ferie i Danmark. Vil ministeren redegøre for, hvilken dokumentation for at der holdt ferie i Danmark, der kræves fremlagt i den forbindelse samt for, hvor mange år man skal have holdt ferie i landet for at kunne komme i betragtning?”

#### **Svar:**

Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelse af 7. december 2016 af spørgsmål nr. 19 (Alm. del), følger det af erhvervslovens § 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, alene kan købe fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse. Om der kan gives tilladelse til køb af sommerhus mv. (såkaldt sekundær-bolig) beror efter Justitsministeriets praksis på, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark.

Som det også fremgår af besvarelsen, baseres vurderingen heraf hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, herunder bl.a. om ansøgeren igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark. Derudover indgår det i vurderingen, om ansøgeren har en særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark eller en særlig tilknytning til den ejendom, som ønskes erhvervet.

I forlængelse heraf kan det oplyses, at efter Justitsministeriets praksis vil 25 ferieophold af en uges varighed over en periode på 25 år eller mere som altovervejende hovedregel i sig selv være udtryk for en særlig tilknytning til Danmark. Derimod vil der kun helt undtagelsesvist anses at foreligge en sådan tilknytning ved ferieophold, der fordeler sig over kortere tid end en 10-årig periode, uanset hvilke øvrige tilknytningsmomenter der måtte kunne peges på.

Oplysninger om tidligere ferieophold og anden tilknytning til Danmark mv. skal i relevant omfang dokumenteres, f.eks. ved angivelse af navn og kontaktoplysninger på en dansk referenceperson, der kan bekræfte de afgivne oplysninger, eller ved fremlæggelse af dokumentation, der kan understøtte de afgivne oplysninger, f.eks. kopi af rejsedokumenter eller lignende.