



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget
Europaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 7. december 2016
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Mathias Mikkelsen
Sagsnr.: 2016-0032/06-0059
Dok.: 2130827

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 20 (Alm. del), som Folketingets Europaudvalg har stillet til justitsministeren den 10. november 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Johansen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 20 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg:

”Ministeren bedes oplyse, hvad udviklingen i antallet af ansøgninger om tilladelse til erhvervelse af sommerhus fra en udenlandsk statsborger har været de seneste ti år og herunder også, hvad udviklingen i antallet af tilsagn har været. Ministeren bedes desuden oplyse, hvorvidt ministeren opfatter det som et problem, at antallet af ansøgninger angiveligt er steget, og at antallet af tilsagn er steget tilsvarende.”

Svar:

For så vidt angår udviklingen i antallet af sager om erhvervelse af sommerhus mv. (såkaldt sekundærbolig) i Danmark vedlægges en opgørelse over, hvor mange personer der i årene 2005-2015 har fået tilladelse henholdsvis afslag herpå.

Det fremgår af opgørelsen, at antallet af sager om erhvervelse af sekundærbolig varierer fra år til år. I 2015 blev der meddelt 286 tilladelser og 122 afslag.

Som anført af spørgeren er antallet af ansøgninger og tilladelser steget over de seneste 10 år. Opgørelsen viser samtidig, at andelen af sager, hvori der er givet tilladelse, ligger relativt stabilt på omkring 70-80 pct. af det samlede antal ansøgninger.

Efter min opfattelse er et øget antal tilladelser en logisk konsekvens af et øget antal ansøgninger.

Formålet med erhvervelsesreglerne er at give personer, der opfylder lovens bopælsbetingelse, fortrinsret til at købe fast ejendom her i landet. Det er med afsæt heri, at Justitsministeriet efter praksis giver tilladelse til køb af sekundærbolig, hvis ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Efter min opfattelse understøtter denne praksis formålet med erhvervelsesreglerne, og på den baggrund finder jeg ikke udviklingen i antallet af sager mv. problematisk.