



JUSTITS MINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget  
Europaudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 7. december 2016  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Mathias Mikkelsen  
Sagsnr.: 2016-0032/06-0058  
Dok.: 2130845

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 19 (Alm. del), som Folketingets Europaudvalg har stillet til justitsministeren den 10. november 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Johansen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

## Spørgsmål nr. 19 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg:

”Ministeren bedes oplyse, hvilke kriterier der ligger til grund, når der træffes beslutning om at give tilladelse til erhvervelse af sommerhus til en udenlandsk borger.”

### Svar:

Erhvervsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 265 af 21. marts 2014 om erhvervelse af fast ejendom, indeholder regler om, hvornår personer, der ikke aktuelt har – og ikke tidligere har haft – bopæl i Danmark, kan købe fast ejendom her i landet. Det følger af lovens § 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, alene kan købe fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse. Hvorvidt Justitsministeriets tilladelse skal søges, afhænger således ikke af ansøgerens nationalitet, men af om bopælsbetingelserne er opfyldt.

Om der kan gives tilladelse til køb af sommerhus mv. (såkaldt sekundær-bolig) beror efter Justitsministeriets praksis på, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark.

Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, herunder bl.a. om ansøgeren igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.

Herudover indgår det i vurderingen af ansøgerens tilknytning, om vedkommende har særlig familiemæssig tilknytning til Danmark. Det kan f.eks. dreje sig om, at ansøgeren har forældre eller bedsteforældre her i landet, som vedkommende har hyppig kontakt til.

Det tillægges endvidere betydning, hvis ansøgeren har særlig sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Det kan foruden kendskab til det danske sprog dreje sig om særligt kendskab til dansk historie, kulturliv og samfund, f.eks. hvis ansøgeren holder sig orienteret via danske medier eller er tilknyttet en dansk forening i udlandet.

Det indgår også i vurderingen, om ansøgeren har en særlig tilknytning til den ejendom, som vedkommende ønsker at erhverve. Det kan f.eks. være tilfældet, hvis ejendommen er eller har været i ansøgerens families eje.