



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

9. december 2016

Besvarelse af spørgsmål 32 alm. del stillet af udvalget den 14. november 2016.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 14/11-16 fra Inger Kehlet og Helen Holmgaard, Roskilde, vedrørende realkredit og bidragssatser, jf. ERU alm. del – bilag 34.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 579800026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Efter min opfattelse er realkreditsystemet generelt velfungerende. Sammenlignet med andre lande tilbyder realkreditinstitutterne billig finansiering til danske familier og virksomheder.

Jeg mener ikke, at loven fra 1989, der indebar, at realkreditinstitutter skulle stiftes som aktieselskaber, har ført til et mindre velfungerende realkreditsystem. Det må formodes, at de oprindelige realkreditforeninger uden adgang til kapitalmarkederne ville have haft vanskeligt ved at øge udlånet og rejse den kapital, lovgivningen og markedet i dag stiller krav om. Velkapitaliserede realkreditinstitutter er en forudsætning for, at der er tillid til realkreditsektorens obligationsudstedelser og dermed også forudsætningen for lave renter på realkreditlån.

Det er korrekt, at bidragssatserne er steget de senere år. Bidraget udgør i dag en større andel af låntagernes samlede rente- og bidragsbetaling end tidligere. Det skyldes, at bidragssatsen er steget, men også, at renten er faldet til et meget lavt niveau.

Summen af renter og bidrag er faldet i de senere år, og det er det afgørende for den samlede udvikling i realkreditkundernes udgifter. Nationalbanken har opgjort, at den samlede rente og bidragsbetaling i gennemsnit er faldet fra ca. 4 pct. i 2010 til godt 2 pct. i 2016 for husholdninger, jf. besvarelsen af spørgsmål 21.

Det er i forbindelse med de stigende bidragssatser vigtigt at være opmærksom på, at bidragsstigninger kan tilskrives forskellige forhold, bl.a.

krav til institutterne om at holde mere kapital og behov for at nedbringe omfanget af lån med afdragsfrihed og lån med kort rentebinding.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen