



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

9. oktober 2017

Besvarelse af spørgsmål 207 alm. del stillet af udvalget den 28. september 2017 efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Skal ministerens besvarelse af 1. maj 2017 af L 121- spørgsmål 89 forstås således, at der ikke bliver bedre muligheder for at tillade midlertidige ungdomsboliger i ikke lokalplanlagte perspektivområder end før den seneste ændring af planloven?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Moderniseringen af planloven, der gennemførte aftalen om Danmark i bedre balance fra juni 2016 mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet, giver en række nye udviklingsmuligheder for borgere, virksomheder og kommuner i hele landet.

En ny mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation fra en lokalplan har gjort det nemmere at etablere studieboliger. Muligheden for dispensation fra en lokalplan er relevant i situationer, hvor der er en lokalplan for området, men der er andre muligheder i planloven.

I ikke lokalplanlagte perspektivområder i byzone er der mulighed for etablering af midlertidige ungdomsboliger uden lokalplan. Det er muligt, hvis kommunen vurderer, at projektet ikke vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø og derfor ikke er lokalplanpligtigt. Sådanne projekter kan realiseres på baggrund af en byggetilladelse fra kommunen, dvs. uden lokalplan eller dispensation. Det har moderniseringen af planloven ikke ændret på.

Hvis kommunen vurderer, at et konkret projekt for opførelse af ungdomsboliger i et ikke lokalplanlagt perspektivområde i byzone vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø, kan kommunen vælge at udarbejde det fornødne plangrundlag for området. De reducerede høringsfrister i planloven giver i den forbindelse bedre muligheder for, efter kommunens vurdering, at få en lokalplan hurtigere på plads og etablere ungdomsboliger hurtigere i disse områder end hidtil. Derefter giver planlovens nye, mere fleksible regler om byudvikling desuden bedre muligheder for etablering af ungdomsboliger i området.

Med moderniseringen af planloven er der dermed, gennem de nye regler om reducerede høringsfrister og de nye, mere fleksible regler om byudvikling, skabt bedre muligheder for at etablere ungdomsboliger i områder, der i dag er perspektivområder.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen