



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

9. oktober 2017

### Besvarelse af spørgsmål 206 alm. del stillet af udvalget den 28. september 2017 efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil det i vurderingen af, om et projekt for opførelse af midlertidige studieboliger er lokalplanpligtig kunne tillægges betydelig vægt, at placeringen af ungdomsboligerne er beliggende i et perspektivområde, og at disse er midlertidige i 10 år? Og hvilken betydning vurderes det i så fald at have for antallet af midlertidige studieboliger i et perspektivområde i forhold til andre byudviklingsområder?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Kommunerne har med moderniseringen af planloven, der gennemførte aftalen om Danmark i bedre balance fra juni 2016 mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet, fået en ny mulighed for at tilvejebringe studieboliger ved at dispensere fra en lokalplan.

Det er den enkelte kommune, der skal vurdere, om kommunen kan meddele en midlertidig dispensation fra en lokalplan til etablering af studieboliger. I nogle tilfælde vil projektet udløse lokalplanpligt. Projekter, der har et omfang eller en karakter, der vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø, forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Det sikrer, at naboer, investorer, virksomheder og andre borgere får lejlighed til at vurdere betydningen af sådanne projekter og øve indflydelse på planlægningen.

Kommunen skal dermed altid foretage en konkret vurdering af, om et projekt med midlertidige studieboliger er lokalplanpligtigt, kommunen skal herunder inddrage relevante forhold såsom det bestående miljø i området. Det gælder også for projekter med midlertidige studieboliger, der påtænkes opført i perspektivområder og andre byudviklingsområder. Det vil sige, at områdets karakter og anvendelse har en central betydning, men at det ikke på forhånd kan angives, hvor stort et antal midlertidige studieboliger, der vil kunne opføres i et konkret perspektivområde eller byudviklingsområde.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen