



## Folketingets Erhvervs- Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

3. november 2016

### Besvarelse af spørgsmål 12 alm. del stillet af udvalget den 11. oktober 2016.

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 11/10-16 fra CPH Containers vedrørende forslag til revision af planloven, jf. ERU alm. del - bilag 9.

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Svar:

CPH Containers udtrykker i henvendelsen af 11. oktober 2016 ønske om, at der skal være mulighed for dispensation til midlertidige studieboliger for en 10-årig periode i universitetsbyernes perspektivarealer.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

CPH Containers anfører som argumenter herfor, at en investeringshorisont på 10 år muliggør realistiske huslejer i privatfinansieret model, at perspektivområderne skal ligge ubenyttede hen i mindst 10 år, og at løsningen med 10 år er indført i Sverige og har resulteret i, at billige studieboliger er blevet opført.

Perspektivområder, som CPH Containers henviser til, er områder, hvor en kommune ønsker at gøre opmærksom på, at kommunen har overvejelser om byvækst på sigt - dvs. ud over de arealer, som indgår i kommuneplannens planperiode på 12 år.

Det er ifølge Erhvervsstyrelsens oplysninger korrekt, at der i den svenske plan- og byggelovgivning er mulighed for at give tidsbegrænsede byggetilladelser på op til 10 år med mulighed for forlængelse i 5 år. Der er en række nærmere betingelser for, hvornår muligheden kan anvendes, herunder bl.a. i tilfælde, hvor det ansøgte ikke opfylder byggelovgivningens almindelige krav.

Jeg er bekendt med, at der er stor interesse for at etablere midlertidige studieboliger i eksempelvis København. Udkastet til lovforslag om modernisering af planloven har nu været i offentlig høring, i forlængelse af aftalen mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet fra juni 2016. Lovud-

kastet, der har været i høring, indeholder mulighed for, at kommunerne kan dispensere fra den gældende lokalplan til midlertidig anvendelse af et område, fx opførelse af midlertidige studieboliger, for en periode på tre år med mulighed for forlængelse.

Høringsfristen var d. 17. oktober, og vi er nu ved at følge op på høringen. Alle indkomne høringssvar vil indgå i overvejelserne herom, herunder CPH Containers høringssvar vedr. midlertidige studieboliger. Jeg vil i den forbindelse - sammen med forligskredsen - tage stilling til, hvordan det endelige lovforslag skal se ud.

Opfølgningen på høringen og de eventuelle justeringer af lovforslaget, som høringen måtte give anledning til, vil desuden fremgå af det høringsnotat, der vil blive oversendt til Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget og offentliggjort på høringsportalen, når lovforslaget fremsættes.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen