

Ministeren

Beskæftigelsesudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Beskæftigelsesudvalget har den 20. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 49 (alm. del) efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Kaare Dybvad (S) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 49:

Ministeren bedes oplyse, hvor mange billige boliger (7.000 kr. i månedlig husleje eller derunder) i Danmark, der ikke har en venteliste. Boligerne bedes herunder i tabelform opgjort i antal værelser. Spørgsmålet ønskes besvaret senest 2 dage før samråd om BEU alm. del samrådspørgsmål X-Z.

Svar:

Udgangspunktet for udlejning af almene familieboliger er, at de udlejes efter anciennitet på venteliste. For at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af boligmassen har personer, der allerede har bolig i en boligorganisation, fortrinsret frem for udefrakommende ansøgere (oprykningsretten). Endvidere har ældre og handicappede fortrinsret til bestemte ældre- og handicap-egnede boliger.

For at løse boligsociale opgaver kan kommunalbestyrelsen beslutte anvisningsret til hver 4. af de ledige familie- og ungdomsboliger. Anvisningsretten går forud for ventelisten. Derudover er der andre muligheder, som kommunalbestyrelsen kan benytte for at styrke beboersammensætningen i de almene boligområder, fx kombineret udlejning og fleksible udlejningsregler.

Tabel 1 viser almene familieboliger med en månedlig husleje på under 7.000 kr. (ekskl. udgifter til varme mv.) primo 2016, som blev indflyttet i året 2015 fordelt efter type af udlejning (fx via eksterne venteliste) og antallet af værelser.

Det fremgår af tabel 1, at 81 pct. af de nyudlejede almene familieboliger (med en husleje på under 7.000 kr. om måneden) i 2015 blev udlejet efter anciennitet på en venteliste og langt hovedparten via ekstern venteliste. Kommunal anvisning blev anvendt i knap 1 af de 8 tilfælde.

15. november 2016

Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016-12412

Tabel 1. Nyudlejning af almene familieboliger med en husleje på under 7.000 kr. om måneden (primo 2016) fordelt på udlejningstype og antal værelser

	Antal værelser i boligen					I alt	I pct.
	1	2	3	4	5 +		
Ekstern venteliste	2.767	12.539	13.608	5.685	492	35.091	70
Intern venteliste	222	1.756	2.471	1.011	91	5.551	11
Kommunal anvisning	728	2.590	2.002	620	24	5.964	12
Fleksibel udlejning	180	688	867	206	33	1.974	4
Kombineret udlejning	35	126	210	93	3	467	1
Bytning	7	82	173	103	7	372	1
Boligarantibevis	7	46	60	11	0	124	0
Offentlig annoncering	46	328	298	140	13	825	2
I alt	3.992	18.155	19.689	7.869	663	50.368	100

Kilde: Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet baseret på Landsbyggefondens Huslejeregister primo 2016

For de private udlejningsboliger kan der ikke foretages en tilsvarende opgørelse. Private udlejere er ikke – i modsætning til de almene boligorganisationer – forpligtet til at indberette disse oplysninger.

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) har i 2008 spurgt et repræsentativt udsnit af 2.000 ejere af private udlejningsejendomme (med 3 eller flere boliger), hvordan de finder nye lejere (Privat boligudlejning - Motiver, strategi og økonomi (SBI 2008:01)). Svarenes fordeling på 5 valgmuligheder er angivet i tabel 2.

Tabel 2. Fremgangsmåden udlejere oftest anvender for at finde nye lejere (pct.)

(Pct.)	Fra en venteliste	Ledige boliger til en bestemt gruppe	Gennem venner og bekendte	Gennem annoncer	Andet	I alt
Alle	6	5	14	45	29	100
Større byer og forstæder	6	7	18	40	30	100

Kilde: Privat boligudlejning - Motiver, strategi og økonomi (SBI 2008:01), uddrag af tabel 20 side 86.

SBI knytter følgende tekst til tabellen: "Tabellen viser, lidt overraskende, at den almindeligste fremgangsmåde ved udlejning er gennem annoncer. Der er desuden mange, som har anført 'Andet'. Dette kunne evt. være, at folk selv henvender sig til udlejerne, men at de ikke fører venteliste. Det er få udlejere, som har en venteliste. Lidt flere finder lejerne blandt venner og bekendte".

Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet er ikke bekendt med nyere eller anden statistisk opgørelse af fremgangsmåden for udlejning af private udlejningsboliger.

Inger Støjberg

/

Lise Heinesen