

Ministeren

Beskæftigelsesudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Beskæftigelsesudvalget har den 20. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 48 (alm. del) efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Kaare Dybvad (S) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 48:

Ministeren bedes redegøre for udviklingen i antallet af indflytningsklare billige boliger (7.000 kr. i månedlig husleje eller derunder) i Danmark årligt fra 2010 frem til dags dato.

Spørgsmålet ønskes besvaret senest 2 dage før samråd om BEU alm. del samrådsspørgsmål X-Z.

Svar:

Tabel 1 nedenfor viser bestanden af udlejningsboliger primo 2016. Det fremgår, hvor mange af udlejningsboligerne, der er huslejeoplysninger for, og hvor stor en del af disse, der har en månedlig husleje på under 7.000 kr. (ekskl. udgifter til varme mv.). Endelig vises, hvor stor en andel af de lejeboliger, der har en husleje på under 7.000 kr., der blev fraflyttet i året 2015.

Det fremgår af tabellen, at antallet af udlejningsboliger primo 2016 var knap 1,2 mio. (ekskl. udlejede andelsboliger). Heraf kan der opgøres husleje for 974.200 almene og private udlejningsboliger. Almene boligorganisationer er forpligtede til at indberette huslejeoplysninger for samtlige boliger til Landsbyggefondens huslejeregister, og der er derfor huslejeoplysninger for alle almene boliger. Øvrige udlejere har ikke en tilsvarende forpligtigelse. Huslejeoplysningerne for private udlejningsboliger opgøres derfor ud fra boligstøtteregisterets huslejeoplysninger: Hvis mindst en af beboerne i en ejendom modtager individuel boligstøtte, kan der ud fra denne oplysning med en vis usikkerhed beregnes huslejer for hele ejendommen.

Ifølge tabel 1 er der godt 220.000 udlejede boliger, som vi ikke kender huslejen for (primo 2016). Disse boliger findes primært i mindre private udlejningsejendomme (herunder udlejede parcelhuse) og udlejede kollegieværelser. En andel af disse boliger vil have en husleje under 7.000 kr. om måneden.

15. november 2016

Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016-12412

Antallet af almene familie-, ungdoms- og ældreboliger og private udlejningsboliger med en husleje på under 7.000 kr. om måneden pr. bolig (primo 2016) i hele landet udgjorde 850.800 boliger, svarende til 87 pct. af almene og private udlejningsboliger med huslejeoplysninger.

I det følgende defineres en "indflytningsklar" bolig, som en bolig, der er fraflyttet af hele den hidtidige husstand, og hvor der derfor kan flytte en ny lejer ind. Det fremgår af tabel 1, at i alt 108.500 almene familieboliger og private udlejningsboliger med en husleje på under 7.000 kr. om måneden blev fraflyttet i løbet af året 2015.

Antallet af almene familieboliger med en husleje på under 7.000 kr. om måneden, der blev fraflyttede i 2015, udgjorde godt 48.000 (jf. tabel 1), svarende til en fraflytningsfrekvens på 11 pct. Den tilsvarende fraflytningsfrekvens for private udlejningsboliger var 20 pct.

Tabel 1. Bestanden af udlejningsboliger primo 2016, antal almene og private udlejningsboliger med husleje oplysninger, antal boliger med husleje på under 7.000 kr. og fraflyttede boliger i året 2015

(Antal boliger)	Bestand 1. 1. 2016	Heraf: Boliger med husleje ¹⁾	Heraf: Boliger med husleje på under 7.000 kr. pr. måned	Heraf: Helt fraflyttet i 2015 ²⁾
Almene boliger	608.800	604.500	543.400	72.500
<i>Heraf: familieboliger</i>	<i>491.300</i>	<i>491.100</i>	<i>444.900</i>	<i>48.400</i>
Private udlejningsboliger	529.900	369.600	307.400	60.200
Øvrige lejeboliger ³⁾	56.400	-	-	-
I alt	1.195.100	974.200	850.800	132.600

1) Opgørelserne over huslejerne i private udlejningsboliger er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret primo 2016, der er stratificeret på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Huslejen er opgjort ekskl. udgifter til forbrug af varme mv. Opgørelsen omfatter udelukkende beboelsesejendomme, hvor mindst én bolig er beboet af en husstand, der modtager boligstøtte. Opgørelsen er opgjort ekskl. kollegieboliger samt ekskl. udlejede andelsboliger. Opgørelsen for bestanden af almene boliger er primært baseret på LBF-huslejeregister primo 2016.

2) Opgørelsen for helt fraflyttede almene og private udlejningsboliger i 2015 er opgjort på baggrund af BBR- og CPR-registeret. Ved en "hel" fraflytning forstås en flytning, hvor alle personer, der er tilmeldt samme adresse, flytter fra adressen på et givet tidspunkt i 2015. Boliger der er helt fraflyttet mere end én gang i løbet af året indgår som 1 bolig.

3) Øvrige lejeboliger omfatter ikke-almene kollegier, samt offentlig ejede ikke-almene udlejningsboliger.

Anm.: Antallet af boliger er afrundet til nærmeste 100.

Tabel 2 viser udviklingen i antallet af årligt fraflyttede almene familieboliger og private udlejningsboliger med en månedlig husleje på under 7.000 kr. (2016-priser) i perioden 2010-2015. Tabellen viser desuden de årlige fraflytningsfrekvenser (i pct.), herunder for almene familieboliger.

Tabel 2. Antallet af årligt fraflyttede almene familieboliger og private udlejningsboliger med en husleje på under 7.000 kr. om måneden (2016-priser) og de årlige fraflytningsfrekvens 2010-2015

(Antal boliger)	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Fraflyttede boliger i året	109.700	115.700	118.400	114.000	112.300	108.500
<i>Heraf: Almene familieboliger</i>	<i>51.400</i>	<i>54.400</i>	<i>54.400</i>	<i>51.400</i>	<i>50.500</i>	<i>48.400</i>
Fraflytningsfrekvens (pct.)						
I alt	15	16	16	16	15	14
<i>Heraf: Almene familieboliger</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>12</i>	<i>11</i>	<i>11</i>

Anm.: Der henvises til opgørelsesmetode vedr. huslejer og fraflyttede boliger bekræftet i noter til tabel 1.

Den maksimale husleje på under 7.000 kr. (2016-priser) primo året er for 2011-2015 deflateret med nettoprisindekset. Huslejerne for almene boliger primo året er for 2011-2014 er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret.

Anm.: Antallet af boliger er afrundet til nærmeste 100.

Kilde: Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet, Boligstatistiske database

Inger Støjberg

/

Lise Heinesen