

Til Folketingets boligordførere

Som administrerende direktør i Carlsberg Byen følger jeg naturligvis boligdebatten tæt. Det gælder både, når debatten omhandler mondæne, men sjæleløse boligområder, og når debatten går på ghettoer, hvor en manglende strategi for området står i vejen for fremdrift. Udfordringer i hver sin ende af den sociale skala og med hver sin tilgang og løsning for jer som lovgivere.

I Carlsberg Byen er vi ikke udfordret af at ligge i et socialt belastet område. Ikke desto mindre tror jeg, at vores arbejde med at skabe liv på Carlsberggrunden kan inspirere og bruges konstruktivt andre steder. Området er fortsat primært en byggeplads, men det lykkes os trods det gang på gang at skabe liv og aktivitet på området med en række arrangementer og initiativer, som beboere, naboer og brugere inddrages i udviklingen af. Jeg tror og håber, at vores erfaringer herfra kan tjene som inspiration andre steder, hvor der nok i endnu højere grad er behov for noget at samles om.

Hvis udvalget beslutter at besøge Carlsberg Byen, kan vi desuden på en guidet tur i området og fra toppen af Bohrs Tårn fortælle om tankerne i vores masterplan for det nye kvarter. Udover den efterhånden velkendte tæthed mellem boligerne, som skal medvirke til at skabe liv i gaderne, så differentierer Carlsberg Byen sig fra andre boligkvarterer ved at skulle skabe en sammenhæng mellem ni tårnhuse, 15 % bevaringsværdig bygningsmasse og en række tætliggende naboejendomme. Vi mener selv, at vi er lykkedes med den overordnede plan for dette, så vi skaber et mangfoldigt og arkitektonisk flot kvarter, men vi har også gjort os mange erfaringer og er stødt på mange hindringer, hvilket vi også gerne drøfter med udvalget.

Jeg håber, udvalget har lyst til at slå et smut forbi Carlsberg Byen og ser frem til jeres tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Jens Nyhus